



## 2 КОМНАТЫ В АРЕНДУ В САМОМ СЕРДЦЕ ПОРТ-ГЕРКУЛЕСА - LE RUSCINO

Аренда

**Эксклюзив**

**4 500 € / месяц**

+ Коммунальные услуги : 300 €

Тип объекта <b>Квартира</b>	Кол-во комнат <b>2 комнаты</b>
Здание <b>Ruscino</b>	Район <b>Port</b>
Жилая площадь <b>48 m<sup>2</sup></b>	Площадь террасы <b>8 m<sup>2</sup></b>
Общая площадь <b>56 m<sup>2</sup></b>	Спальня <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Этаж <b>3</b>
Коммунальные услуги <b>300 €</b>	Смешанное назначение <b>Да</b>
Вид <b>Город</b>	Положение <b>Восток/Юго-Восток</b>
Свободна с <b>01/02/2026</b>	Код. <b>PEL758</b>

Двухкомнатная квартира в самом сердце Порт-Эркюля, в здании с недавно отремонтированными общими зонами. Объект пользуется круглосуточным обслуживанием консьержа. Тихая зона, немного отдалённая от транспорта, расположена рядом с набережной и идеально подходит для прогулок у моря. Безопасное и аккуратное место, всего в нескольких шагах от порта, ресторанов и главных событий княжества.

**Эта квартира состоит из:**

- Большой вестибюль с раздевалкой



- Главная спальня, доступная с входа
- Гостиная с открытой кухней, доступная с входа
- Душевая с унитазом, примыкающим к гостиной
- Терраса, доступная из гостиной, с открытым видом

### Окружающая среда и жилая среда:

Квартира занимает привилегированное расположение в самом сердце Порт-Эркюль, в непосредственной близости от волнолома Монако, обеспечивая прямой выход на прибрежные променады. Открытый кинотеатр, солярий на улице и пешеходные дорожки позволяют легко добраться до Скалы и района Монако Виль. Парковки Digue и Pêcheurs находятся всего в нескольких шагах, что облегчает ежедневную парковку. Район также близок к знаковым ресторанам порта, таким как Quai des Artistes, La Rascasse, Marius и Crazy Pizza, а также к порту и его лодкам. Здание немного отступает от других домов, что гарантирует спокойную атмосферу вечером. Сбалансированная обстановка, одновременно центральная и нетронутая, идеально подходящая для полного наслаждения жизнью в Монако.

