



## 2 КОМНАТЫ В АРЕНДУ В САМОМ СЕРДЦЕ ПОРТ-ГЕРКУЛЕСА - LE RUSCINO

**Аренда**

**Эксклюзив**

**4 500 € / месяц**

+ Коммунальные услуги : 300 €

Тип объекта <b>Квартира</b>	Кол-во комнат <b>2 комнаты</b>
Здание <b>Ruscino</b>	Район <b>Port</b>
Жилая площадь <b>48 m<sup>2</sup></b>	Площадь террасы <b>8 m<sup>2</sup></b>
Общая площадь <b>56 m<sup>2</sup></b>	Спальня <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Этаж <b>3</b>
Коммунальные услуги <b>300 €</b>	Смешанное назначение <b>Да</b>
Свободна с <b>01/02/2026</b>	Код. <b>PEL758</b>

Двухкомнатная квартира в самом сердце Порт-Эркюля, в здании с недавно отремонтированными общими зонами. Объект пользуется круглосуточным обслуживанием консьержа. Тихая зона, немного отдалённая от транспорта, расположена рядом с набережной и идеально подходит для прогулок у моря. Безопасное и аккуратное место, всего в нескольких шагах от порта, ресторанов и главных событий княжества.

### Эта квартира состоит из:

- Большой вестибюль с раздевалкой
- Главная спальня, доступная с входа
- Гостиная с открытой кухней, доступная с входа
- Душевая с унитазом, примыкающим к гостиной



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Страниц  
**1/2**

Код. : PEL758

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Терраса, доступная из гостиной, с открытым видом

### Окружающая среда и жилая среда:

Квартира занимает привилегированное расположение в самом сердце Порт-Эркюль, в непосредственной близости от волнолома Монако, обеспечивая прямой выход на прибрежные променады. Открытый кинотеатр, солярий на улице и пешеходные дорожки позволяют легко добраться до Скалы и района Монако Виль. Парковки Digue и Pêcheurs находятся всего в нескольких шагах, что облегчает ежедневную парковку. Район также близок к знаковым ресторанам порта, таким как Quai des Artistes, La Rascasse, Marius и Crazy Pizza, а также к порту и его лодкам. Здание немного отступает от других домов, что гарантирует спокойную атмосферу вечером. Сбалансированная обстановка, одновременно центральная и нетронутая, идеально подходящая для полного наслаждения жизнью в Монако.

