



**Lorenza  
von Stein**  
LUXURY REAL  
ESTATE MONACO

**Lorenza von Stein Monaco**

47, boulevard du Jardin Exotique  
98000 Monaco

Тел : +377 97 97 02 77  
request@lvsmonaco.com  
www.lorenzavonstein.com



**CO-EXCLUSIVE - TOUR ODEON - Исключительный дуплекс**  
**Продажа Ко-Эксклюзив Цена по запросу**

Тип объекта  
**Двух-уровневая квартира  
(дуплекс)**  
Здание  
**Tour Odéon**

Кол-во комнат  
**8**

Район  
**La Rousse - Saint Roman**

Жилая площадь  
**880 m<sup>2</sup>**

Площадь террасы  
**295 m<sup>2</sup>**

Общая площадь  
**1 175 m<sup>2</sup>**

Спальни  
**5**

Salles de bains  
**5**

Парковочные места  
**+5**

Этаж  
**43**

Коммунальные услуги в год  
**60 000 €**

Состояние  
**Новый**

Свободна с  
**Libre**

Код.  
**VMC1542\_**

Погрузитесь в мир абсолютной роскоши и поднимите свою повседневную жизнь на новую высоту, открыв для себя исключительный Tour Odéon.

Эта престижная двухуровневая квартира площадью 1175 м2 с 7 комнатами является воплощением изысканности, оазисом спокойствия и благополучия в самом сердце одного из самых востребованных адресов Княжества. Настоящий архитектурный шедевр, эта квартира расположена в исключительном здании и может похвастаться захватывающими панорамными видами на Средиземное море.

В этой исключительной резиденции вы получите доступ к целому ряду первоклассных услуг, разработанных для удовлетворения всех ваших потребностей и желаний. В вашем распоряжении индивидуальная служба консьержей, а парковщик и



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Страниц  
**1/5**

Код. : VMC1542\_

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

частный шаттл облегчают передвижение. Спа-салон с крытым бассейном приглашает вас расслабиться и отдохнуть. В ресторане Cipriani предлагается эксклюзивное обслуживание номеров.

Этот исключительный объект недвижимости также отличается дизайном интерьера, где каждая деталь продумана до мелочей и сочетает в себе эстетику и передовые технологии. Два этажа этой изысканной квартиры погружают вас в роскошный декор, где роскошь сочетается с самым современным оборудованием для домашней автоматизации. Жилое пространство, где элегантность, современность и функциональность сливаются воедино, создавая непревзойденную атмосферу.

На 43-м этаже этого исключительного дома вы обнаружите изысканное жилое пространство редкой элегантности. Величественная прихожая приветствует вас, открывая просторную двойную гостиную, залитую естественным светом, идеальную для развлечений. Столовая, также отличающаяся большими размерами, приглашает вас разделить трапезу в изысканной современной обстановке. Полностью оборудованная кухня с прилегающей к ней кладовой сочетает в себе современный дизайн и практичность. Для отдыха есть комната, отведенная под домашний кинотеатр. Элегантный кабинет завершает этот этаж, придавая ему изысканность. Главная спальня, настоящий кокон роскоши, располагает собственной просторной гардеробной и ванной комнатой.

На 44-м этаже элегантность продолжает огромная гостиная, идеально спроектированная для создания исключительных условий для жизни. Главная спальня, настоящие королевские апартаменты, может похвастаться большой гардеробной и роскошной ванной комнатой. Две другие просторные спальни, каждая со своей ванной комнатой, обеспечивают комфорт и независимость. Прачечная и комната для прислуги с душевой завершают планировку этого этажа.

Семь парковочных мест и подвал дополняют особняк.









**MonteCarlo-RealEstate.com**

Страниц  
**4/5**

Код. : VMC1542\_

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

