



**Nice Carré d'Or – Виктор Гюго | буржуа с парковкой**  
Location professionnelle **7 000 € / месяц**  
+ Коммунальные услуги : 500 €

Тип объекта <b>Офис</b>	Кол-во комнат <b>больше 5 комнат</b>	Район <b>LIBERTI-ALBERT 1er</b>	Город <b>Nice</b>
Страна <b>Франция</b>	Жилая площадь <b>197 m<sup>2</sup></b>	Площадь террасы <b>100 m<sup>2</sup></b>	Спальни <b>5</b>
Salles de bains <b>3</b>	Парковочные места <b>4</b>	Этаж <b>RDC</b>	Коммунальные услуги <b>500 €</b>
Состояние <b>Très bon état</b>	Смешанное назначение <b>Да</b>	Свободна с <b>Незамедлительно</b>	Код. <b>LFO-0326-NI</b>

В самом сердце престижного района Carré d'Or в Ницце, на одном из самых востребованных проспектов — бульваре Виктора Гюго, расположен великолепный апартамент площадью около 200 м<sup>2</sup> (включая площадь антресоли), находящийся на повышенном уровне первого этажа с выходом в сад элегантного буржуазного здания, в непосредственной близости от магазинов, транспорта и моря.

Апартамент отличается просторными помещениями и качественной отделкой, предлагая комфортную и элегантную атмосферу для проживания. Квартира находится в отличном состоянии и включает пять спален или кабинетов, просторную гостиную-приемную, оборудованную кухню, а также многочисленные места для хранения.

Благодаря функциональной планировке, объект идеально подходит как для семейного проживания, так и для профессиональной деятельности (медицинский кабинет, юридическая фирма, консалтинговая компания, представительский офис и др.).



Особенно редкое преимущество для данного района: у объекта есть частная площадка перед зданием, позволяющая разместить до четырех автомобилей, что является исключительным комфортом в центре города.

Также имеется возможность дополнительно арендовать отдельный павильон, который может использоваться как дополнительный офис, рабочее пространство или гостевой дом.

Престижное расположение в самом центре Carré d'Or — одного из самых востребованных районов Ниццы.

Идеально для семьи или профессиональной деятельности.









