



## РОСКОШНАЯ ЧЕТЫРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЙ ТЕРРАСОЙ - ПРОДАЕТСЯ С МЕБЕЛЬЮ

Продажа

14 900 000 €

|  |   |
|--|---|
| Тип объекта<br><b>Квартира</b>               | Кол-во комнат<br><b>4 комнаты</b>             |
| Здание<br><b>Rocazur</b>                     | Район<br><b>La Rousse - Saint Roman</b>       |
| Жилая площадь<br><b>154,25 m<sup>2</sup></b> | Площадь террасы<br><b>94,02 m<sup>2</sup></b> |
| Общая площадь<br><b>248,27 m<sup>2</sup></b> | Спальни<br><b>3</b>                           |
| Salles de bains<br><b>3</b>                  | Парковочные места<br><b>2</b>                 |
| Подвал<br><b>1</b>                           | Этаж<br><b>6</b>                              |
| Состояние<br><b>Prestations luxueuses</b>    | Меublé<br><b>Да</b>                           |
| Вид<br><b>Беспрепятственный обзор</b>        | Свободна с<br><b>Незамедлительно</b>          |
| Код.<br><b>PEV943</b>                        |   |

Откройте для себя эту исключительную недвижимость в Монако, которая сочетает в себе роскошь и изысканность благодаря роскошной отделке. Особенностью недвижимости является просторная терраса, настоящее продолжение вашего жилого пространства. Терраса оборудована столовой, гостиной на открытом воздухе и летней кухней под элегантной беседкой. Уникальная обстановка напоминает виллу или мансарду с собственным садом. Продается с мебелью (за исключением художественных картин). Недвижимость включает в себя два частных парковочных места



Расположенный на бульваре д'Италия, в непосредственной близости от пляжей Ларвотто и магазинов района Сен-Роман, отель Rosazug представляет собой резиденцию, предлагающую 24-часовую службу охраны.

Эта роскошная квартира, недавно отремонтированная и полностью меблированная, имеет общую площадь 248,27 м<sup>2</sup>, включая 94,02 м<sup>2</sup> террасы с беседкой, воссоздавая атмосферу виллы с собственным висячим садом.

Квартира состоит из:

Прихожая,  
Просторная гостиная с двуспальной кроватью и обеденной зоной,  
Большая отдельная кухня, полностью оборудованная и с служебным входом,  
Главная спальня с ванной комнатой и гардеробной,  
Две спальни с ванными комнатами,  
Гардеробная комната с красивыми объемами хранения,  
Прачечная,  
Гостевые туалеты,  
Меблированная терраса,  
Два парковочных места и подвал.

Изысканная отделка, яркость и большие объемы придают этой недвижимости элегантную и комфортную атмосферу, идеально подходящую как для основного, так и для вторичного проживания.







