



КВАРТИРА НА ПРОДАЖУ - ВИЛЛА МИНЬОН - КОНДАМИН

Продажа

Эксклюзив

2 950 000 €

Тип объекта Квартира	Кол-во комнат 3 комнаты
Здание Villa Mignon	Район Condamine
Жилая площадь 73,80 m²	Общая площадь 83,20 m²
Salles de bains 2	Этаж 1
Смешанное назначение Да	Свободна с À convenir
Код. V-226	

Расположенная в престижном районе Кондамин, квартира находится в нескольких минутах ходьбы от железнодорожного вокзала, магазинов и всех местных удобств.

Это помещение, в настоящее время используемое под офисы, предоставляет возможность создать просторную трехкомнатную квартиру, отвечающую вашим вкусам и потребностям. Отдельная лестница ведет на первый этаж, где из прихожей можно попасть в большую гостиную, две спальни.

В настоящее время помещение сдается в аренду по цене 5 871 евро в месяц, включая коммунальные платежи. Срок действия договора аренды истекает 14.07.2029. Доходность составляет приблизительно 2,4%.

Также возможно приобрести подвал площадью 11 м² в этом же здании.



