



ПРОСТОРНЫЕ ОФИСЫ НА ПРОДАЖУ - ВИЛЛА МИНЬОН - КОНДАМИН

Vente professionnelle

ЭКСКЛЮЗИВ

2 950 000 €

Тип объекта Офис	Кол-во комнат 3 комнаты
Здание Villa Mignon	Район Condamine
Жилая площадь 73,80 m²	Общая площадь 83,20 m²
Salles de bains 2	Этаж 1
Состояние В хорошем состоянии	Смешанное назначение Да
Свободна с À convenir	Код. V-225

Расположенная в престижном районе Кондамин, квартира находится всего в нескольких шагах от железнодорожного вокзала, магазинов и всех местных услуг.

В настоящее время офисные помещения имеют следующую планировку: отдельная лестница ведет на первый этаж, где расположены прихожая, три кабинета, мужские и женские туалеты.

В настоящее время помещение сдается в аренду по цене 5 871 евро в месяц, включая коммунальные платежи. Срок действия договора аренды истекает 14.07.2029. Доходность составляет приблизительно 2,4%.

В этом же здании можно приобрести подвал площадью 11 м².



MonteCarlo-RealEstate.com

Страниц
1/2

Код. : V-225

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

