



**Эксклюзивный мандат : Предложение принято : Полностью  
меблированный - L'Exotique - Исключительные 3-к**  
Location meublée **Эксклюзив** **32 500 € / месяц**  
+ Коммунальные услуги : 1.500 €

Тип объекта <b>Квартира</b>	Кол-во комнат <b>3 комнаты</b>
Здание <b>L'Exotique</b>	Район <b>Jardin Exotique</b>
Жилая площадь <b>110 m<sup>2</sup></b>	Площадь террасы <b>71 m<sup>2</sup></b>
Общая площадь <b>181 m<sup>2</sup></b>	Спальни <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Парковочное место <b>1</b>
Подвал <b>1</b>	Этаж <b>3</b>
Коммунальные услуги <b>1 500 €</b>	Meublé <b>Да</b>
Вид <b>Панорамное море</b>	Положение <b>Юг</b>
Свободна с <b>15/04/2026</b>	Код. <b>LMC2286*</b>

Добро пожаловать в резиденцию L'Exotique, вестибюль которой уже задает тон роскошной жизни. Теплая каменная плитка и тонкие деревянные панели, элегантное освещение, удобные кресла и изысканные детали создают привлекательную атмосферу и дают первое представление о высоких стандартах и изысканном дизайне всего здания. К вашим услугам круглосуточная служба консьержей, тренажерный зал, спа-центр с крытым бассейном и хаммамом. Из частного парка, принадлежащего зданию, с многочисленными оливковыми деревьями открывается впечатляющий вид на Средиземное море и Княжество. В этой красивой, залитой светом квартире есть гостиная с обеденной зоной, из которой можно выйти на



просторную террасу с захватывающим видом на море. Главная спальня предлагает много места, естественное освещение и многочисленные шкафы для вашего гардероба, а также красивую каменную ванную комнату с ванной, душем и двойной раковиной. Вторая спальня с ванной комнатой также имеет выход на террасу. Полностью оборудованная кухня отделана деревянными панелями и одновременно функциональна и элегантна. Большая терраса с несколькими лаунджами и обеденной зоной занимает площадь более 70 квадратных метров, с нее открывается панорамный вид на Монако и порт Кап д'Эйль.

Квартира разделена следующим образом: Прихожая, полностью оборудованная кухня с выходом в гостиную и обеденную зону. Просторная терраса площадью 70 м<sup>2</sup>, 2 спальни с ванными комнатами, просторная гардеробная и гостевой туалет.

Квартира сдается в аренду с парковочным местом и подвалом в здании.







