



## ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ МАНДАТ — ВИЛЛА БЕЛЛЬ ЭПОК - ПАНОРАМНЫЙ ВИД

Продажа

**Эксклюзив**

39 500 000 €

Тип объекта <b>Вилла</b>	Кол-во комнат <b>12</b>
Район <b>La Rousse - Saint Roman</b>	Город <b>Монако</b>
Страна <b>Монако</b>	Общая площадь <b>674 m<sup>2</sup></b>
Спальни <b>+5</b>	Salles de bains <b>5</b>
Парковочное место <b>1</b>	Подвал <b>1</b>
Гараж <b>2</b>	Состояние <b>В хорошем состоянии</b>
Вид <b>Панорама, море</b>	Положение <b>Юг</b>
Свободна с <b>Libre</b>	Код. <b>VMC1281*</b>

В одном из самых престижных районов Монако, рядом с Международной школой, расположена редкая вилла в стиле Бель Эпок — элегантная частная резиденция, объединяющая историю, престиж и высокий уровень жизни. Вилла площадью 675 м<sup>2</sup> на четырёх уровнях впечатляет изысканным фасадом, высокими потолками, большими окнами и сохранёнными историческими элементами — лепниной, паркетом и каминами. В доме шесть просторных спален, восемь ванных комнат и светлые жилые пространства, подходящие как для семейной жизни, так и для приёмов. Существует утверждённый проект надстройки дополнительного этажа. Южная ориентация обеспечивает солнечный свет весь день и панорамный вид на Монако и Средиземное море. Уникальная возможность приобрести



архитектурную жемчужину и часть истории в одном из самых престижных и безопасных городов мира.

В настоящее время недвижимость представлена следующим образом

На первом этаже: величественная прихожая, двойная гостиная, полностью оборудованная кухня и гостевой туалет. Внутренний лифт обеспечивает прямой доступ на 1-й уровень.

1 этаж: 1 гостиная, 2 спальни, 2 ванные комнаты и 2 террасы.

2-й и 3-й уровни в настоящее время используются (и сдаются в аренду) как отдельные двухуровневые квартиры, а именно:

2-й этаж: 3 спальни, все с ванными комнатами.

На 3-м уровне: 1 гостиная, полностью оборудованная кухня, 1 кабинет, 1 спальня с ванной комнатой.

На вилле есть собственный гараж и погреб.





