



## Продажа

5 400 000 €

Тип объекта <b>Квартира</b>	Кол-во комнат <b>4 комнаты</b>
Район <b>Cabbe-Saint Roman</b>	Город <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
Страна <b>Франция</b>	Жилая площадь <b>344 m<sup>2</sup></b>
Спальни <b>3</b>	Salles de bains <b>4</b>
Парковочные места <b>4</b>	Гараж <b>2</b>
Коммунальные услуги в год <b>12 000 €</b>	Состояние <b>Prestations luxueuses</b>
Meublé <b>Да</b>	Вид <b>Vue mer,Vue dégagée</b>
Свободна с <b>Rapidement</b>	Код. <b>VF1503</b>

Роскошный пентхаус в дуплексе на непосредственной границе княжества. Рядом с пляжами расположены Monte-Carlo Country Club и Monte-Carlo Beach Hotel.

Расположен на верхних этажах высокой резиденции в двух шагах от Монако. Этот пентхаус на 4 уровнях имеет несколько больших террас общей площадью 446 м<sup>2</sup>, выходящих на юг, с панорамным видом на море и загородный клуб Монако. Эта квартира площадью 345 м<sup>2</sup> состоит из следующих частей:

На первом этаже: кинозал, СПА, туалет, кладовая.

На втором этаже: отдельная оборудованная кухня, гостиная/столовая, большая гардеробная, туалет.



На втором этаже: главная спальня с ванной комнатой и гардеробной, отдельный балкон, две спальни с душевой комнатой, одна из которых имеет балкон.

На третьем этаже: терраса на крыше с видом на Монако и Кап-Мартен.

В подвале: шесть парковочных мест, включая два закрытых гаража.

На 4 этажах работает частный лифт.

Сборы оплачивает продавец.

В настоящее время проводится диагностика.

«Информация о рисках, которым подвергается эта недвижимость, доступна на веб-сайте Géorisques <http://georisques.gouv.fr>».



