



## MEMMO CENTER - FONTVIEILLE

Аренда

70 000 € / месяц

+ Коммунальные услуги : 9.200 €

Тип объекта <b>Penthouse/Roof</b>	Кол-во комнат <b>6</b>
Здание <b>Меммо Center</b>	Район <b>Fontvieille</b>
Жилая площадь <b>366 m<sup>2</sup></b>	Площадь террасы <b>336 m<sup>2</sup></b>
Общая площадь <b>702 m<sup>2</sup></b>	Спальни <b>5</b>
Salles de bains <b>5</b>	Парковочные места <b>4</b>
Подвал <b>1</b>	Коммунальные услуги <b>9 200 €</b>
Состояние <b>В хорошем состоянии</b>	Вид <b>Юг</b>
Положение <b>Юг</b>	Свободна с <b>01/08/2026</b>
Код. <b>L-7P-MMC</b>	

Исключительная крыша с частным бассейном и сауной. Захватывающий вид на Средиземное море и порт Кап-д'Ай.

Откройте для себя исключительную 7-комнатную квартиру на верхнем этаже с частным бассейном и захватывающим панорамным видом на море.



MonteCarlo-RealEstate.com

Страниц  
1/6

Код. : L-7P-MMC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Истинная отличительная черта этого объекта: роскошная терраса с бассейном, расширенная большими лоджиями, позволяющие полностью насладиться юго-западной видностью и исключительной панорамой — от рассвета до заката.

Гостиная с её удивительными объёмами и залитая светом, а также главная спальня выходят на большую общую лоджию, создавая идеальную связь между интерьером и экстерьером. Гостиная также имеет прямой выход на большую террасу с бассейном, идеально подходящую для приёмов гостей в привилегированной обстановке.

Кухня, просторная и полностью оборудованная, предлагает много места для хранения и простирается в большую столовую. Эти пространства обеспечивают доступ к просторным крытым лоджиям, идеально подходящим как для повседневного использования, так и для моментов общения. Этот набор дополняет прачечная.

На ночной стороне квартира предлагает четыре красивые спальни, все открыты к лоджии, каждая с собственной ванной и гардеробной, что гарантирует комфорт и приватность.

Четыре парковочных места и подвал дополняют этот исключительный объект.

Редкий объект, сочетающий пространство, первоклассные услуги и захватывающий вид на море, доступен с 08.01.2026.

Коммунальные услуги включают отопление, кондиционирование воздуха, потребление воды и обслуживание бассейнов. Сумма залога составляет аренду за шесть месяцев, а платеж осуществляется ежегодно вперёд.

Расположенный на берегу Средиземного моря, район Фонвьей сочетает современную роскошь с живописной набережной. Жители пользуются множеством элитных удобств, включая гастрономические рестораны, элитные магазины и набережные. В этом районе также находится великолепный розовый сад принцессы Грейс, который предлагает спокойное убежище среди ярких цветов. Фонвьей — настоящий рай для любителей яхт, с потрясающими кораблями, выстроенными вдоль гавани. Пляжная обстановка создаёт атмосферу спокойствия, с панорамными видами на море и завораживающую скалу Монако на заднем плане. Жители Фонвьей ведут роскошный образ жизни, окружённые зелёными зонами, культурными достопримечательностями и яркой атмосферой. Благодаря своему исключительному очарованию и мирового класса удобствам, Фонвьей открывает путь к роскошной жизни в самом сердце княжества. Откройте для себя очарование района Фонвьей в Монако — места, ассоциирующегося с престижем и изысканностью.

Свяжитесь с PIRAS Real Estate для получения дополнительной информации и организации просмотра.









