



## Исключительная квартира с 5 спальнями и частным бассейном — Фонвьейль, Монако

Аренда

**70 000 € / месяц**  
+ Коммунальные услуги : 9.200 €

Тип объекта <b>Квартира</b>	Кол-во комнат <b>больше 5 комнат</b>	Здание <b>Memmo Center</b>	Район <b>Fontvieille</b>
Жилая площадь <b>366 m<sup>2</sup></b>	Площадь террасы <b>336 m<sup>2</sup></b>	Общая площадь <b>702 m<sup>2</sup></b>	Спальни <b>5</b>
Salles de bains <b>5</b>	Парковочные места <b>4</b>	Подвал <b>1</b>	Коммунальные услуги <b>9 200 €</b>
Состояние <b>Prestations luxueuses</b>	Вид <b>Vue mer</b>	Свободна с <b>August 1er, 2026</b>	Код. <b>LMO-MM0426-1</b>

Расположенная в престижной резиденции **Memmo Center** в Фонвье, эта редкая и исключительная квартира на 7 комнат предлагает **702 м<sup>2</sup> общей площади**, роскошную отделку и захватывающие панорамные виды на море, порт и Кап д'Айль.

Расположенный на 9-м этаже с **прямым частным доступом с лифтовой площадки**, этот объект гарантирует абсолютную приватность и спокойствие, при этом наслаждаясь непосредственной близостью всех удобств.

В квартире есть просторный вестибюль, ведущий в впечатляющую двухместную гостиную, ведущую к большой южной лоджии с захватывающим видом на море. Жилые зоны выходят на просторную террасу с **частным бассейном**, предлагая уникальный образ жизни как внутри, так и на улице.



Полностью оборудованная отдельная кухня с просторным местом для хранения соединяет столовую, обе с доступом к большим крытым лоджиям. Эту часть квартиры дополняют прачечную и сервисные зоны.

Главная люкс оснащена ванной комнатой, гримёркой и прямым доступом к главной лоджии, выходящей на юг, с исключительным видом на море. Четыре дополнительные спальни, каждая со своей ванной или душевой и гигиенической зоной, выходят на террасы или лоджии.

В этом роскошном помещении также есть гостевой туалет, **четыре парковочных места (два из которых двухместные)** и подвал.

В резиденции предлагаются услуги высшего класса, включая **круглосуточную работу консьержа и ресепшн, фитнес-зал и оборудование высшего класса**.

С двойной экспозицией (на юг, выходящий на порт Кап д'Ай и на север), большими объёмами и исключительными открытыми пространствами общей **площадью 336 м<sup>2</sup> террас и лоджий**, эта квартира представляет собой уникальную возможность на рынке аренды жилья в Монако.

**Доступно с 1 августа 2026 года**





