



**AGENCE CONTINENTALE**

R E A L E S T A T E M O N A C O

**Agence Continentale**

19, boulevard des Moulins

98000 Monaco

Emma Ruspantini

Тел : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64

emma@continentale.mc

www.continentale.mc



## Исключительная недвижимость на верхнем этаже с частным бассейном

Аренда

**70 000 € / месяц**

+ Коммунальные услуги : 9.200 €

Тип объекта <b>Квартира</b>	Кол-во комнат <b>больше 5 комнат</b>
Здание <b>Memmo Center</b>	Район <b>Fontvieille</b>
Жилая площадь <b>366 m<sup>2</sup></b>	Площадь террасы <b>336 m<sup>2</sup></b>
Общая площадь <b>702 m<sup>2</sup></b>	Спальни <b>5</b>
Salles de bains <b>5</b>	Парковочные места <b>4</b>
Подвал <b>1</b>	Этаж <b>9</b>
Коммунальные услуги <b>9 200 €</b>	Состояние <b>Très bon état</b>
Вид <b>Великолепный вид на море</b>	Положение <b>Юг-Запад</b>
Свободна с <b>01/08/2016</b>	Код. <b>7PL_Memmo-Center</b>

Расположенное в районе Фонвьейль, в центре Меммо, здание предлагает жилую среду, ценящуюся за спокойствие и близость к порту, магазинам и зелёным зонам. Объект пользуется высоким уровнем обслуживания и лёгким доступом к удобствам, в атмосфере, которая одновременно незаметна и функциональна.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Страниц  
**1/5**

Код. : 7PL\_Memmo-Center

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



## Описание квартиры

Расположенная на 9-м и последнем этаже блока А, эта семикомнатная квартира выходит на террасу площадью 210 м<sup>2</sup> с бассейном, расширенную 126 м<sup>2</sup> лоджиями, все выходят на юго-запад с открытым видом на море. Гостиная и главная люкс пользуются этим входом и доступом к большой общей лоджии, а гостиная также выходит на главную террасу. Кухня, просторная и оборудованная, предлагает много места для хранения и соединяется с столовой площадью 22 м<sup>2</sup>, каждая из которых открыта для двух крытых лоджий. Прачечная гармонично дополняет это жилое пространство. Ночная зона состоит из четырёх спален, все выходят на общую лоджию, каждая из которых имеет собственную ванную и примерочную.

Четыре парковочных места, разделённые на две двойные по длине, а также подвал дополняют декорации. Открытая с 1 августа 2026 года, эта недвижимость предлагает плавную и организованную обстановку.

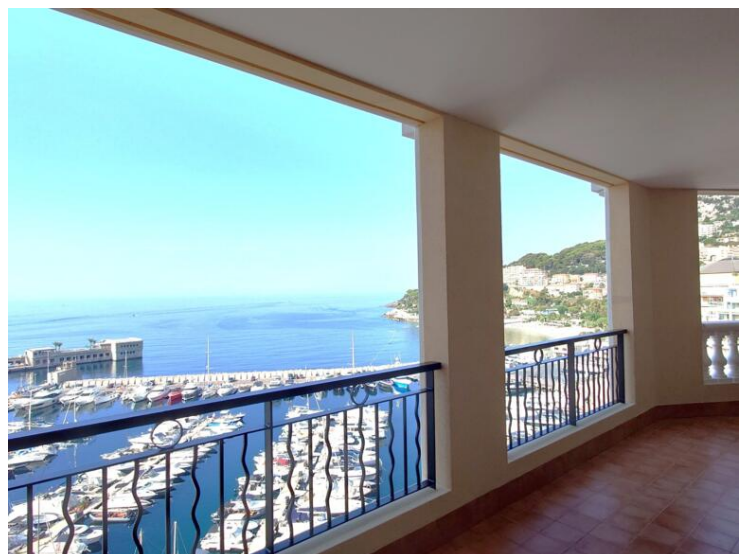
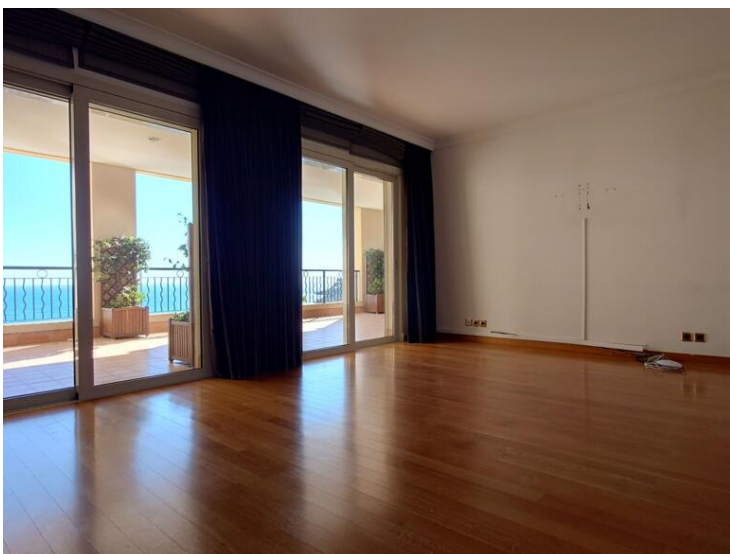




**AGENCE CONTINENTALE**  
REAL ESTATE MONACO

**Agence Continentale**

Emma Ruspantini  
Тел : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64  
emma@continentale.mc  
www.continentale.mc



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Страниц  
3/5

Код : 7PL\_Memmo-Center

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



