

ОФИС - РАЙОН КОНДАМИН - ВИЛЛА МИНЬОН

Vente professionnelle

Эксклюзив

3 400 000 €

Тип объекта Офис	Здание Villa Mignon
Район Condamine	Общая площадь 85 m²
Этаж RDC	Состояние С ремонтом
Код. V-239	

Идеальное расположение в районе Кондамин, этот офис, расположенный в красивом буржуазном здании, пользуется стратегическим положением всего в нескольких шагах от вокзала, магазинов и всех необходимых удобств. Это пространство также можно преобразовать в жилое помещение, что предоставляет редкую возможность адаптировать недвижимость под ваши личные или профессиональные проекты. Привилегированное местоположение для жизни или ведения бизнеса в динамичной и легко доступной среде.

Эта недвижимость в настоящее время состоит из: входного холла и коридора, трех основных комнат, кухни, отдельного туалета и душевой комнаты с туалетом. Она полностью отреставрирована.

Помещение сдано в аренду по договору административного назначения, обеспечивая доходность 2,17%. Текущий договор аренды действует до 31.12.2027. Текущая арендная плата составляет 6 158 евро в месяц + коммунальные платежи.

Есть возможность преобразовать это помещение в квартиру, позволяя вам создать просторную



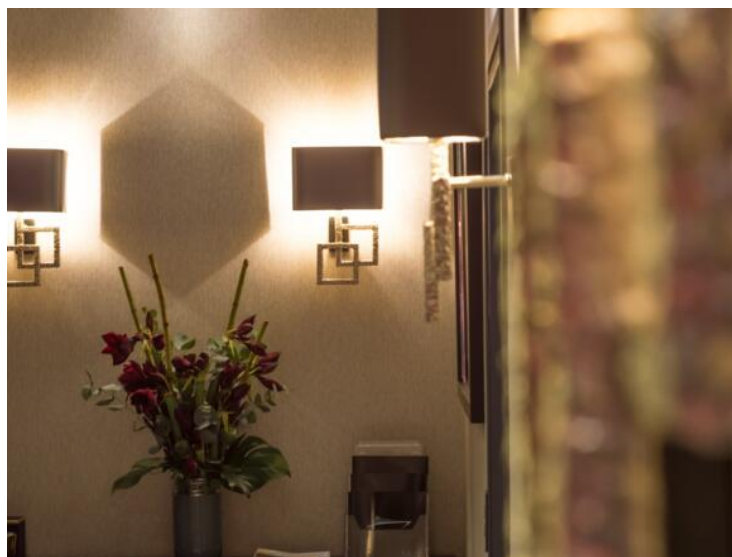
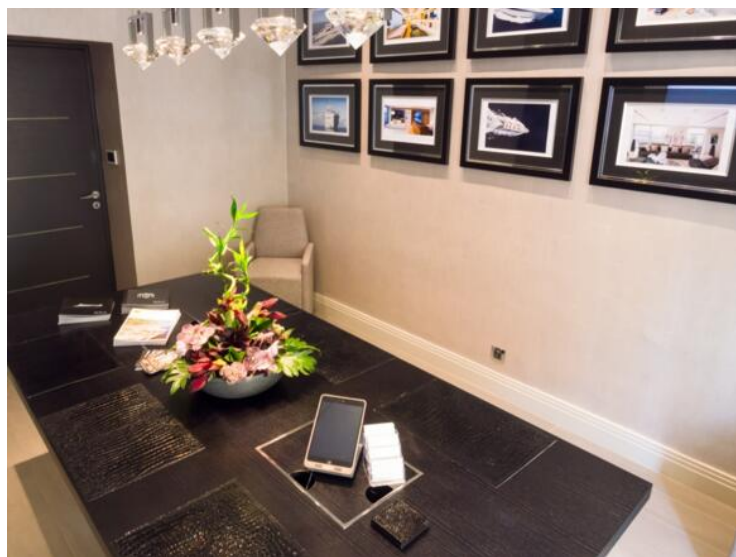
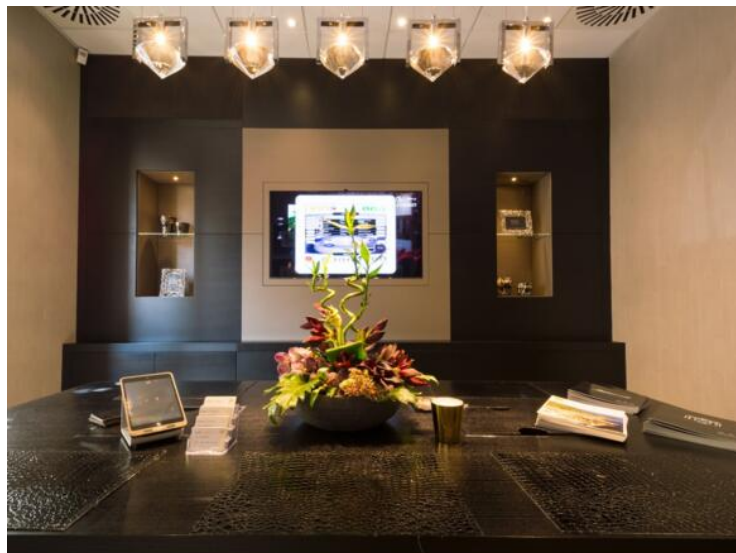
MonteCarlo-RealEstate.com

Страниц
1/4

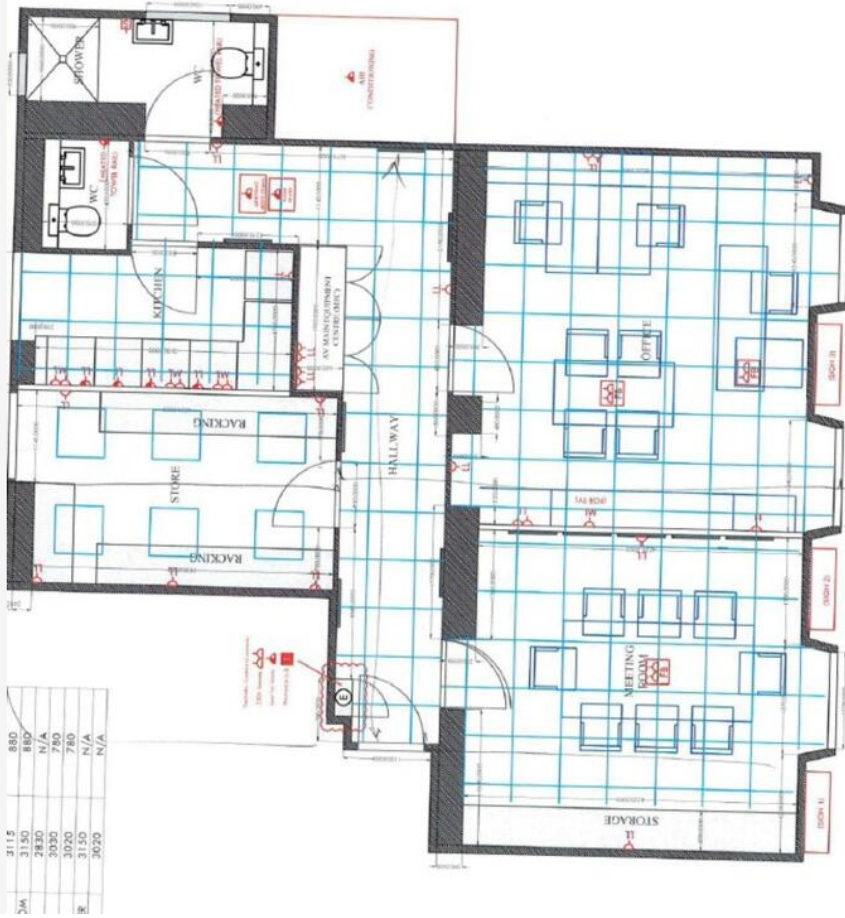
Код. : V-239

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

трёхкомнатную квартиру в соответствии с вашими предпочтениями и потребностями.







311.5	880
31.50	880
2830	N/A
3030	780
3110	780
3110	N/A
3030	N/A

