

квартира - РАЙОН КОНДАМИН - ВИЛЛА МИньОН

Продажа

Эксклюзив

3 400 000 €

Тип объекта Квартира	Кол-во комнат 3 комнаты
Здание Villa Mignon	Район Condamine
Общая площадь 85 m²	Salle de bains 1
Этаж RDC	Состояние С ремонтом
Смешанное назначение Да	Код. V-241

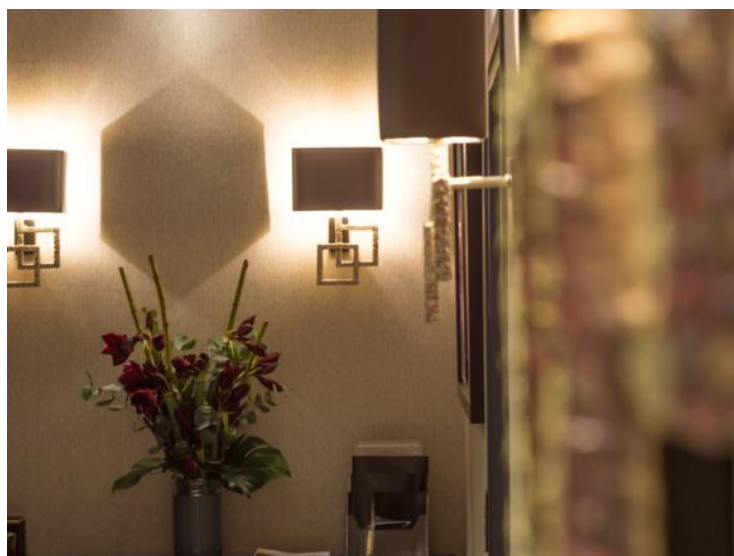
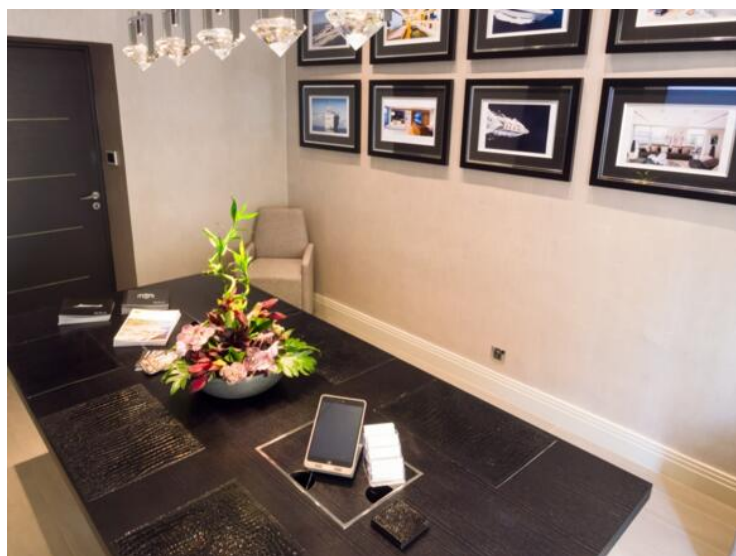
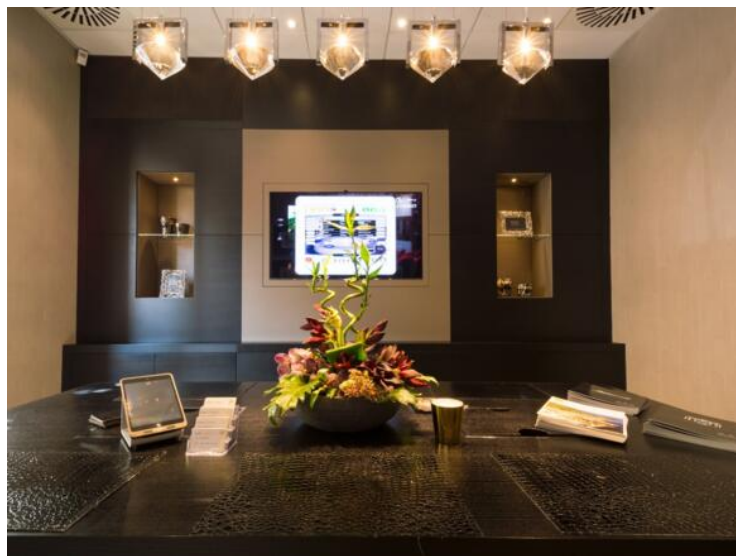
Эта квартира, идеально расположенная в районе Кондамин, в красивом старинном здании, находится в стратегически выгодном месте, всего в нескольких шагах от железнодорожного вокзала, магазинов и всех необходимых удобств. В настоящее время используется как офис, что предоставляет редкую возможность адаптировать недвижимость под ваши личные или профессиональные проекты. Прекрасное место для жизни или работы в динамичной и легкодоступной среде.

Эта недвижимость в настоящее время состоит из: входного холла и коридора, трех основных комнат, кухни, отдельного туалета и душевой комнаты с туалетом. Она полностью отреставрирована.

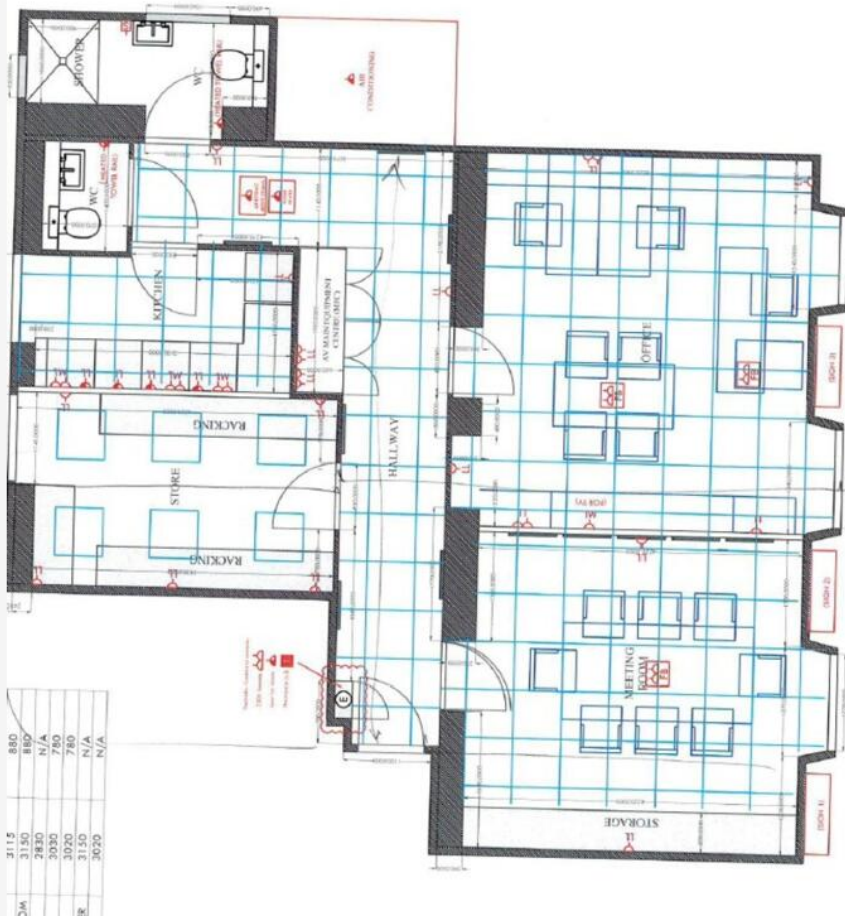
Помещение сдано в аренду по договору административного назначения, обеспечивая доходность 2,17%. Текущий договор аренды действует до 31.12.2027. Текущая арендная плата составляет 6 158 евро в месяц + коммунальные платежи.

Есть возможность преобразовать это помещение в квартиру, позволяя вам создать просторную трёхкомнатную квартиру в соответствии с вашими предпочтениями и потребностями.









311.5	880
31.50	880
2830	N/A
3030	780
3110	780
3110	N/A
3030	N/A

