



ФОНВЬЕЙ — МОНТЕ МАРИНА — 3 КОМНАТЫ С ВИДОМ НА РОЗОВЫЙ САД

Продажа

8 950 000 €

Тип объекта Квартира	Кол-во комнат 3 комнаты
Здание Monte Marina	Район Fontvieille
Жилая площадь 141 m²	Площадь террасы 45 m²
Общая площадь 186 m²	Спальни 2
Salles de bains 2	Парковочное место 1
Подвал 1	Гараж 1
Коммунальные услуги в год 15 360 €	Состояние С ремонтом
Вид Розарий и горы	Положение Двойная экспозиция на восток/запад
Свободна с 01/03/2027	Код. V1706

Красивая квартира в идеальном состоянии, расположенная в самом сердце жилого и востребованного района Фонвьей. Резиденция с открытым бассейном и тихой атмосферой, идеально подходящей для семьи. Продаётся с парковкой и гаражем.



Просторная трехкомнатная квартира расположена в резиденции Monte Marina, в самом сердце района Фонвьей. Этот жилой район особенно популярен среди семей благодаря своей спокойной атмосфере, удаленности от автомобильного движения и приятным пешеходным зонам.

Квартира с двухсторонней планировкой находится в отличном состоянии и отличается комфортными объемами. Она включает в себя просторный холл, светлую гостиную с обеденной зоной и полностью оборудованную отдельную кухню. Спальная зона состоит из двух спален, одна из которых имеет собственную закрытую лоджию, а также двух душевых комнат и гостевого туалета. Все комнаты имеют выход на лоджию. Лоджия со стороны гостиной, кухни и одной из спален открывает великолепный вид на розарий Принцессы Грейс и горы. При получении разрешения эту лоджию можно закрыть, увеличив жилое пространство.

Закрытый гараж и подвал в жилом комплексе дополняют эту недвижимость. Есть возможность приобрести дополнительное парковочное место в здании.

В настоящее время квартира сдается за 19 000 евро в месяц плюс коммунальные расходы.

Жители резиденции пользуются услугами консьержа и имеют доступ к частному открытому бассейну. Яхтенный порт, торговый центр, рестораны, парки, набережная и пляжи Кап-д'Ай находятся в нескольких минутах ходьбы.









