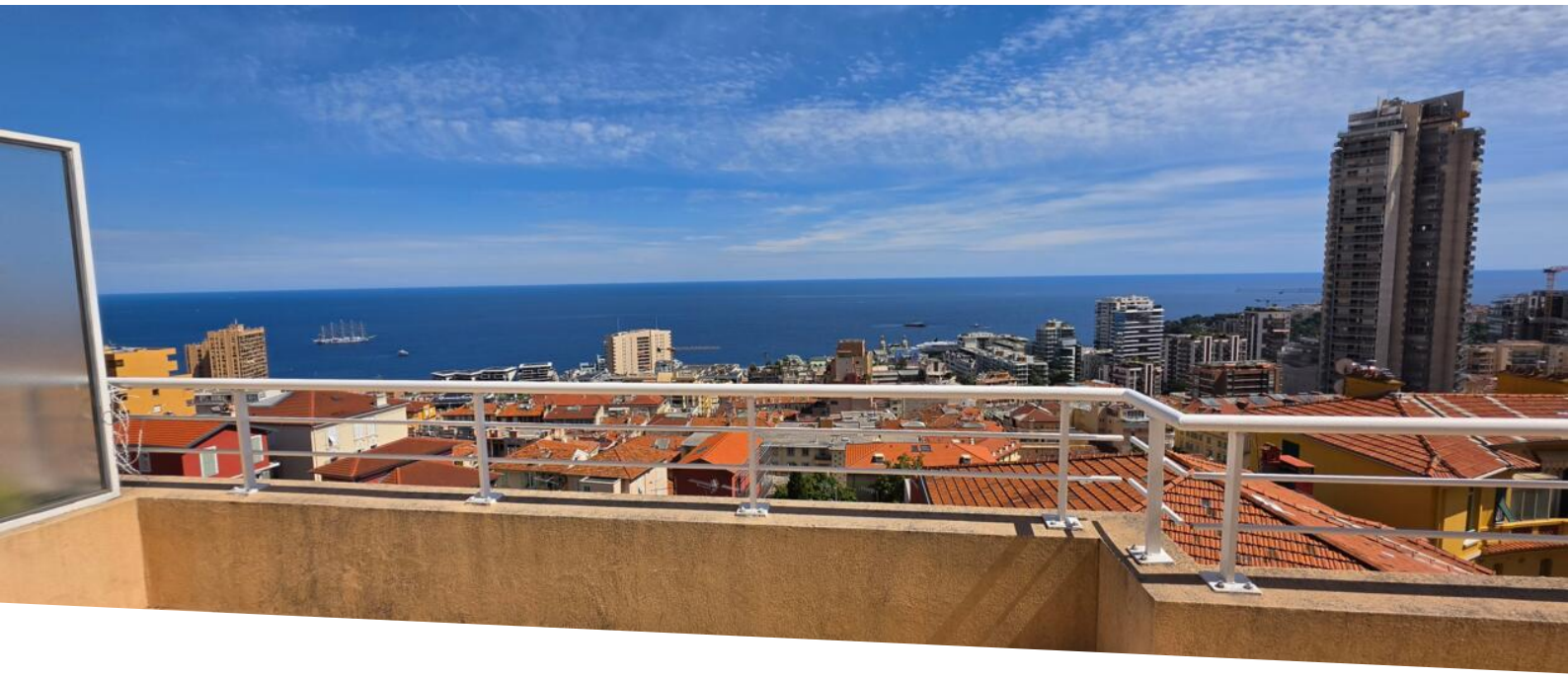
Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Julie Folques
Тел : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



Пентхаус на 4 комнаты с панорамным видом на Монако

Продажа 1 090 000 €

Тип объекта **Penthouse/Roof**	*Кол-во комнат* **4 комнаты**	*Город* **Beausoleil**	*Страна* **Франция**
Жилая площадь **85 m²**	*Площадь террасы* **85 m²**	*Спальни* **3**	*Salles de bains* **2**
Парковочные места **2**	*Подвал* **1**	*Этаж* **Dernier étage**	*Коммунальные услуги в год* **3 000 €**
Состояние **Требуется косметический ремонт**	*Вид* **VUE PANORAMIQUE MER ET MONACO**	*Свободна с* **Незамедлительно**	*Код.* **NRF-029**

Всего в нескольких минутах от Княжества Монако, в недавней и востребованной резиденции в Бозолее, вы откройте для себя этот замечательный четырёхкомнатный пентхаус на верхнем этаже, оснащённый лифтом с прямым частным доступом к квартире.

Как только вы входите, тон задаётся сразу: громкость, свет и открытость к внешнему виду сразу создают элегантную и привилегированную атмосферу.

Основная спальная зона справа, состоит из двух красивых спален с раздевалками и встроенным кладовым, а также душевой. Обе спальни имеют прямой выход на большую террасу через широкие французские окна, обеспечивая идеальную целостность между интерьером и экстерьером.

Гостиная, особенно светлая благодаря двум большим эркерам, выходит на впечатляющую террасу, проходящую вдоль всей квартиры. Это настоящее продолжение жилого пространства, оно наслаждается захватывающим панорамным видом на море и Монако.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Тел : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

Кухня, более уютная, но полностью функциональная и полностью рассчитанная на повседневное использование, также имеет прямой выход на вторую часть террасы, более защищённую и затенённую перголой с открытыми балками. Это открытое пространство сразу же вдохновляет на летние обеды и средиземноморские вечера, а также усиливается возможностью высадить лиану или лазать растениями, чтобы создать тенистый уголок, наполненный очарованием и аутентичностью.

Мастер-люкс гармонично дополняет квартиру своей гардеробной и личной ванной/душевой комнатой.

В доме необходимы лёгкие напитки, в основном покраска, а также обновление ванных комнат, что оставляет возможность адаптировать пентхаус по своему образу и раскрыть весь его потенциал высокого уровня.

Очень большой двойной гараж в ряд и подвал завершают этот редкий объект в этом районе.

Квартира с востребованными услугами, предлагающая исключительную жилую среду у ворот Монако, идеально подходящая как основное жилище, так и престижный пье-а-тер.

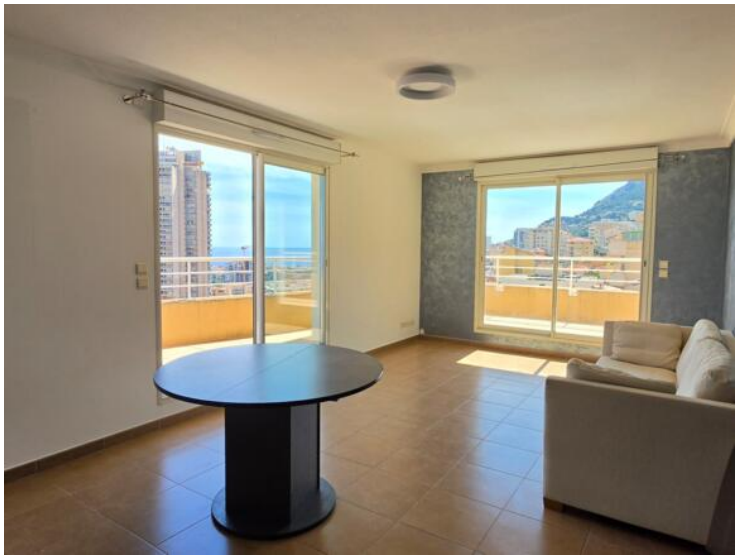




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Тел : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc











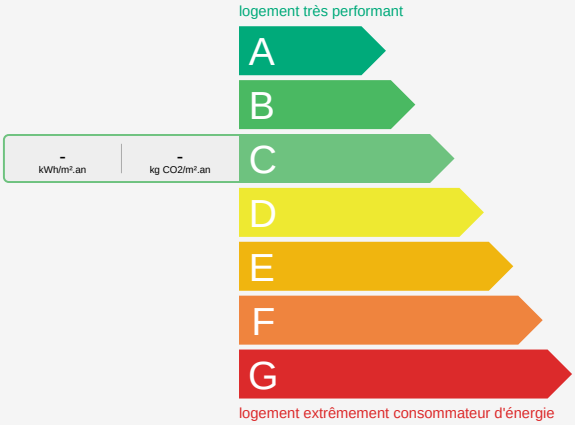


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Тел : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.