



## БОЛЬШЕ, ЧЕМ ВИЛЛА, ШЕДЕВР ЛЮКСА

Продажа

**Эксклюзив**

**39 000 000 €**

Тип объекта <b>Вилла</b>	Кол-во комнат <b>6</b>
Район <b>Condamine</b>	Город <b>Монако</b>
Страна <b>Монако</b>	Жилая площадь <b>710 m<sup>2</sup></b>
Площадь террасы <b>90 m<sup>2</sup></b>	Общая площадь <b>800 m<sup>2</sup></b>
Спальни <b>3</b>	Salles de bains <b>4</b>
Парковочные места <b>4</b>	Этаж <b>6</b>
Коммунальные услуги в год <b>36 000 €</b>	Состояние <b>Prestations luxueuses</b>
Meublé <b>Да</b>	Вид <b>Чисто</b>
Положение <b>Юго-восток</b>	Свободна с <b>Libre</b>
Код. <b>VMC2179</b>	

Добро пожаловать на эту исключительную виллу, идеально расположенную в двух шагах от порта Эркуль в Монако. Эта вилла общей площадью около 800 м<sup>2</sup> была полностью отремонтирована с особым вниманием к деталям и изысканности. Вилла предлагается к продаже полностью меблированной, а ее интерьер превратился в настоящий шедевр благодаря отделке несравненного качества.

Основная жилая зона площадью около 300 м<sup>2</sup> отличается внушительными объемами и высокими потолками, создающими атмосферу одновременно величественную и интимную. На этом этаже вы найдете современную, полностью оборудованную кухню открытой планировки, патио с водным объектом и просторную столовую. Вилла также может похвастаться двумя элегантными гостиными: одна отведена под



телевизионную зону, а в другой установлен уютный камин. Превосходная частная фитнес-зона завершает это исключительное предложение.

На втором этаже расположена роскошная главная спальня с великолепной ванной комнатой и ультрароскошной гардеробной. На этом этаже также находится частный спа-салон с хаммамом, сауной и комнатой для релаксации, предлагающий комфорт, достойный величайших дворцов. Кроме того, на других этажах расположены два просторных съюта, каждый из которых имеет собственную гардеробную, роскошную ванную комнату и частные террасы.

И наконец, верхний этаж виллы - настоящий уголок спокойствия, редкий для Монако, с пышной растительностью, частным бассейном и зоной отдыха: идеальное место для приема гостей в интимной и изысканной обстановке.

Эта великолепная вилла состоит из следующих частей

Первый этаж: сказочная тройная гостиная площадью около 300 м<sup>2</sup>, современная кухня открытой планировки, столовая и зона отдыха с камином, большой ТВ-зал и фитнес-зал.

1 этаж: главная спальня с гардеробной и ванной комнатой, а также выход в полностью оборудованную спа-зону с сауной, хаммамом и комнатой отдыха. Здесь же находится великолепный частный кабинет.

2-й этаж: элегантный вход с лифтом.

3-й этаж: просторная спальня с великолепной ванной комнатой, просторной гардеробной и частной террасой.

4-й этаж: Просторная спальня с великолепной ванной комнатой, просторной гардеробной и собственной террасой.

5-й этаж/ верхний этаж: открытый бассейн с красивой зоной отдыха и видом на порт Геркулеса.

Четыре парковочных места дополняют недвижимость.









