



РОКБРЮН-КАП-МАРТЕН — ВИЛЛА — БАССЕЙН

Продажа

3 950 000 €

Тип объекта Вилла	Кол-во комнат 6
Город Roquebrune-Cap-Martin	Страна Франция
Жилая площадь 400 m²	Площадь участка 1 723 m²
Спальни 4	Salles de bains 3
Парковочное место 1	Состояние Prestations luxueuses
Вид Без препятствий, зелёный	Положение Восток, Запад
Свободна с Libre	Код. VF1617

Эта новая вилла современного стиля площадью около 400 м² с бассейном расположена в Рокбрюн-Кап-Мартен, недалеко от Монако, в тихом месте, без соседей напротив. В ней имеется несколько люксов и спален, тренажерный зал и парковочные места для нескольких автомобилей.

Эта престижная, полностью новая трехэтажная вилла, расположенная в Рокбрюн-Кап-Мартен, предлагает около 400 м² жилой площади на участке площадью 1 723 м² с бассейном.

На первом этаже расположены прихожая, светлая гостиная, переходящая в веранду, санузел, кабинет, кухня и столовая. На втором этаже из коридора можно попасть в главную спальню, полулюкс, а также три спальни, одна из которых представляет собой лофт.

В подвале находятся гараж, помещение для зрителя, прачечная и тренажерный зал.



Недвижимость расположена в тихом и уединенном месте, без соседних домов, в непосредственной близости от центра города и Княжества Монако. Также имеется просторная парковка, вмещающая до шести автомобилей.

Комиссионные оплачивает продавец, если в договоре о посредничестве не оговорено иное.

В настоящее время проводятся диагностические обследования.

Объект не подпадает под режим совместного владения.

Объект подлежит оценке рисков, связанных с природными явлениями и загрязнением окружающей среды, с которой можно ознакомиться на сайте Géorisques: <https://georisques.gouv.fr/>





