



КАП Д'АЙ — ВИЛЛА — ВИД НА МОРЕ

Продажа

4 450 000 €

Тип объекта Вилла	Кол-во комнат 9
Город Cap-d'Ail	Страна Франция
Жилая площадь 302 m²	Площадь террасы 408 m²
Спальни 4	Salles de bains 3
Подвалы 2	Гараж 1
Состояние В хорошем состоянии	Вид МОРЕ
Положение ЮГ	Свободна с Libre
Код. VF1618	

Расположенная в востребованном жилом районе Кап д'Аиль, тихом и недалеко от Монако, эта вилла, выходящая на юг, открывает панорамный вид на море вплоть до Сен-Жан-Кап-Ферра. Расположенный на нескольких уровнях с лифтом, он предлагает красивые объёмы, несколько спален, сильный потенциал для развития и двойной гараж.

Расположенная в одном из самых престижных жилых районов Кап-д'Ай, в абсолютной тишине и рядом с пляжем Марке и прибрежной тропой, эта элегантная вилла с южной экспозицией предлагает захватывающий панорамный вид на море вплоть до полуострова Сен-Жан-Кап-Ферра.

Дом расположен на нескольких уровнях и оборудован лифтом, соединяющим гараж с жилыми этажами. Вилла отличается просторными помещениями, отличной освещённостью и большим



MonteCarlo-RealEstate.com

Страниц
1/5

Код. : VF1618

потенциалом для обустройства в привилегированной обстановке.

Уровень сада: 4 кабинета, 2 кладовые, туалет и винный погреб площадью 18 м².

Уровень может быть переоборудован в двухкомнатную квартиру — идеально для независимого пространства или профессиональной деятельности.

Первый уровень: элегантный холл, гостевой туалет, светлая гостиная, библиотека и столовая, оборудованная кухня, а также великолепная терраса 34 м² с видом на море.

Второй уровень: 3 спальни, 2 ванные комнаты и туалет.

Третий уровень: спальня с душевой комнатой (18 м²), а также мансарда площадью 53 м² с возможностью надстройки — редкий потенциал для данного сектора.

Двойной гараж 37 м² с лифтом, соединяющим гараж с нижними уровнями дома.

Редкая возможность приобрести виллу, сочетающую престиж, исключительный вид и востребованное расположение у границ Монако.

Комиссионные оплачивает покупатель.

В настоящее время проводятся диагностические обследования.

Данный объект недвижимости не подпадает под режим совместного владения.

Объект недвижимости подпадает под оценку рисков, связанных с природными явлениями и загрязнением окружающей среды, с которой можно ознакомиться на сайте Géorisques: <https://georisques.gouv.fr/>







