



PORT DE FONTVIEILLE — 6 СПАЛЕН — ЧАСТНЫЙ БАССЕЙН

Аренда

58 000 € / месяц

+ Коммунальные услуги : 7.800 €

Тип объекта Квартира	Кол-во комнат 8
Здание Le Quattrocento	Район Fontvieille
Жилая площадь 595 m²	Площадь террасы 31 m²
Общая площадь 626 m²	Спальни 6
Salles de bains 6	Парковочные места 4
Подвалы 2	Этаж RDC & 1
Коммунальные услуги 7 800 €	Состояние С ремонтом
Вид Море и скала	Свободна с 10/2026
Код. L1710	

Частный вход, подогреваемый бассейн, хаммам. В Quattrocento этот двухэтажный комплекс 7/8 комнат предлагает вид на море и порт из каждой комнаты, всего в двух шагах от Скалы.



Частный вход, подогреваемый бассейн, вид на море и порт в каждой комнате

В резиденции Le Quattrocento на набережной Жан-Шарль Рей этот полностью отреставрированный дуплекс отличается независимым частным входом и организацией пространств, созданных для бескомпромиссного искусства жизни.

Главный уровень построен вокруг большой гостиной и столовой, залитых светом, открытой к порту через большие эркеры и расширенной террасой. Три спальни, каждая с ванной и гардеробной, открывают прекрасный вид на порт. Главная люкс, расположенная в конце, имеет две ванне комнаты, одна из которых с джакузи, две гримёрки, и открывает беспрепятственный вид на море и порт. В задней части есть большая полностью оборудованная кухня, доступная через световое окно, комната горничной с ванной, прачечная и много места для хранения.

Нижний уровень открывает уникальное жилое пространство: большой подогреваемый бассейн, фитнес-зону, хаммам, всё это выходит в порт через стеклянные двери. Отдельная спальня с ванной, доступная из бассейна, предлагает универсальную конфигурацию в зависимости от назначения.

Четыре парковочных места и два подвала дополняют эту территорию.

Резиденция пользуется услугой консьержа 7 дней в неделю и 24 часа в сутки, с охранными обходами и технической службой по вызову, предоставляемой постом охраны деревни Фонвьейль. В непосредственной близости от Розового сада находятся школы, магазины, пешеходные зоны и вертолётная площадка.





(NIVEAU 1) - Rez-de-chaussée

