



## Квартира на 7/8 комнат с частным бассейном и видом на порт

Аренда

58 000 € / месяц

+ Коммунальные услуги : 7.800 €

Тип объекта <b>Квартира</b>	Кол-во комнат <b>7/8</b>
Здание <b>Le Quattrocento</b>	Район <b>Fontvieille</b>
Жилая площадь <b>595 m<sup>2</sup></b>	Площадь террасы <b>31 m<sup>2</sup></b>
Общая площадь <b>626 m<sup>2</sup></b>	Спальни <b>6</b>
Salles de bains <b>6</b>	Парковочные места <b>4</b>
Подвалы <b>2</b>	Этаж <b>RDJ &amp; 1</b>
Коммунальные услуги <b>7 800 €</b>	Состояние <b>Très bon état</b>
Вид <b>МОРЕ И ПОРТ</b>	Положение <b>ЮГ</b>
Свободна с <b>01/10/2026</b>	Код. <b>PEL811</b>

Квартира с 7 из 8 комнат на приподнятом саду, наслаждающаяся спокойной атмосферой, расположенная в роскошном доме с круглосуточным обслуживанием консьержа и службой охранного поста, в самом сердце очаровательного района Фонвьей, в нескольких шагах от торгового центра и его магазинов.



Великолепный исключительный дуплекс с частным входом, большим отопляемым крытым бассейном, хаммамом и захватывающими видами на море и порт из всех номеров.

Элегантный вход ведёт в первые три спальни, каждая из которых имеет собственную ванную и гардеробную, открывая великолепные виды на гавань.

Зона приёма включает большую гостиную и столовую, залитую светом благодаря большим эркерам, выходящим на приятную террасу с великолепным панорамом порта.

В дальнем конце квартиры находится роскошная главная спальня с двумя ванными комнатами, одна из которых имеет джакузи, а также две гардеробные. Этот люкс также открывает исключительный вид на море и порт.

В задней части квартиры приятный световой люк ведёт в очень большую полностью оборудованную кухню. В этом помещении также есть комната для персонала с ванной, прачечная и большое количество помещений.

Великолепная лестница ведёт на нижний этаж, посвящённый благополучию и отдыху, где есть большой подогреваемый бассейн, большое пространство для фитнес-зала и хаммам. Большие стеклянные отверстия обеспечивают прямой обзор порта.

За бассейном находится большая дополнительная спальня, которую можно превратить в автономную студию, с собственной ванной комнатой и окнами от пола до потолка с видом на гавань.

Четыре парковочных места и два подвала дополняют этот редкий и престижный объект.





