



Редкий и исключительный дуплекс с частным крытым бассейном и великолепными видами

Аренда

58 000 € / месяц

+ Коммунальные услуги : 7.800 €

Тип объекта Двух-уровневая квартира (дуплекс) Здание Le Quattrocento	Кол-во комнат больше 5 комнат Район Fontvieille
Жилая площадь 595 m²	Площадь террасы 31 m²
Общая площадь 626 m²	Спальни 6
Salles de bains 6	Парковочные места 4
Подвалы 2	Коммунальные услуги 7 800 €
Состояние Prestations luxueuses	Вид Море и дворец принца
Свободна с Octobre 2026	Код. PPQTC731

Расположенный в тихом жилом районе Фонвьей, Le Quattrocento предлагает спокойную и безопасную жилую среду. Он расположен в выгодном расположении в непосредственной близости от порта Фонвьейль, розового сада принцессы Грейс, магазинов, ресторанов и общественного транспорта, а также обеспечивает быстрый доступ к вертолётной площадке. Резиденция предлагает круглосуточные услуги консьержа и охраны, обеспечивая жителям максимальный комфорт и душевное спокойствие ежедневно.

Этот роскошный и по-настоящему исключительный дуплекс, редкий объект на рынке Монако, имеет частный вход и независимый прямой доступ к причалу и порту.





С момента входа квартира открывает выдающиеся объёмы и элегантную планировку. В первых трёх спальнях есть собственная ванная комната и гардеробная, при этом открываются красивые виды на порт.

Зона ресепшена включает просторную гостиную и просторную столовую. Естественный свет заливает интерьеры через многочисленные окна от пола до потолка, выходящие на приятную террасу с впечатляющими видами на порт Фонвьей и море. Приёмные помещения предлагают особенно изысканную жилую среду, идеально подходящую для приёмов гости.

В дальнем конце квартиры находится великолепная главная люкс, откуда открываются захватывающие виды на море и порт. В нём есть две гримёрки, а также две ванные комнаты, одна из которых включает джакузи.

В задней части квартиры расположена очень большая полностью оборудованная кухня, доступ к которой ведёт через привлекательный световой колодец, а также спальня для персонала с ванной комнатой, отдельная прачечная и множество идеально интегрированных складских помещений.

Элегантная внутренняя лестница ведёт на нижний уровень, полностью посвящённый здоровью и расслаблению. На этом этаже расположен впечатляющий подогреваемый крытый частный бассейн длиной примерно 10 метров, хаммам и обширная зона, которую можно организовать как фитнес-зал или лаунж. Большие стеклянные проёмы по всему периметру обеспечивают прямой вид на порт и исключительный естественный свет.

В задней части бассейна находится большая отдельная спальня в стиле студии с ванной комнатой, которая может использоваться как гостевой люкс, зона отдыха или личный офис, а также с видом на порт.

Четыре парковочных места и два подвала дополняют этот уникальный объект редкими удобствами, сочетая престиж, исключительные объёмы и несравненное качество жизни в самом сердце Монако.



