



LA TURBIE — ПОЛУОТДЕЛЬНОЙ ВИЛЛА — БАССЕЙН

Продажа

1 690 000 €

Тип объекта Вилла	Кол-во комнат 5 комнат
Город La Turbie	Страна Франция
Жилая площадь 132 m²	Спальни 4
Salles de bains 2	Парковочные места 2
Этаж 2	Состояние В хорошем состоянии
Вид MOPE	Код. VF1624

Недалеко от Монако, в безопасном и тихом жилом районе, эта пятикомнатная двухквартирная вилла, расположенная на двух уровнях, включает четыре спальни, гостиную с открытой кухней, сад с бассейном и сауной, а также несколько открытых парковочных мест.

Недалеко от Монако, в тихом охраняемом жилом комплексе, двухквартирная вилла площадью 131,88 м² с 5 комнатами, построенная в два уровня, с бассейном, сауной и красивым садом.

Планировка виллы следующая:

- На первом этаже: прихожая, три спальни со встроенными шкафами, ванная комната и отдельный туалет.
- На цокольном этаже: большая гостиная-столовая с оборудованной кухней открытого плана, спальня со встроенным шкафом, душевая комната и отдельный туалет.

Несколько открытых парковочных мест дополняют эту недвижимость.



В настоящее время объект сдан в аренду за 3 917,11 € в месяц, срок аренды истекает 14 мая 2029 года.

Комиссионные оплачивает продавец, если в договоре о посредничестве не оговорено иное.

Ориентировочная сумма годовых расходов на энергоносители при стандартном использовании: от 1257 € до 1701 €. Средние цены на энергоносители индексированы на 2021 год.

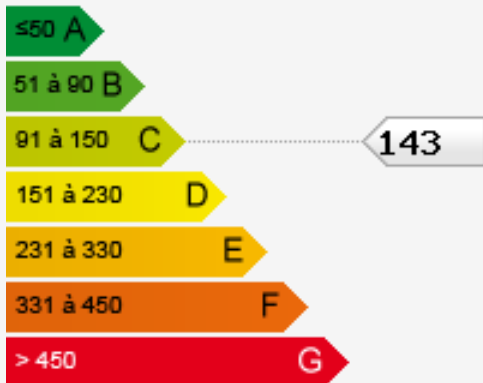
Объект находится в режиме совместного владения, он включает в себя в общей сложности 8 жилых лотов.

Объект подлежит оценке рисков, связанных с природными явлениями и загрязнением окружающей среды, с которой можно ознакомиться на сайте Géorisques: <https://georisques.gouv.fr/>





Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

