



## Великолепная отреставрированная трёхкомнатная квартира в красивом здании эпохи на бульваре Мулен

Продажа

Ко-Эксклюзив

4 500 000 €

Тип объекта <b>Квартира</b>	Кол-во комнат <b>3 комнаты</b>
Здание <b>Palais Miramare</b>	Район <b>Monte-Carlo</b>
Жилая площадь <b>93 m<sup>2</sup></b>	Площадь террасы <b>2 m<sup>2</sup></b>
Общая площадь <b>95 m<sup>2</sup></b>	Спальни <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Подвал <b>1</b>
Этаж <b>1er</b>	Состояние <b>С ремонтом</b>
Вид <b>Город</b>	Lois <b>Loi 887</b>
Код. <b>PPEV2610</b>	

В самом сердце Монте-Карло, немного в стороне от востребованного бульвара Мулен, эта элегантная двухкомнатная квартира занимает редкое и престижное расположение — всего в нескольких минутах ходьбы от Carré d'Or, его роскошных бутиков, известных ресторанов и пляжей Ларвотто.

Расположенный в Palais Miramare — хорошо ухоженной резиденции эпохи с лифтом и услугами консьержа, этот объект предлагает привилегированную жилую атмосферу, идеально сочетая очарование и повседневное удобство.

Полностью отремонтированная с использованием высококачественных материалов и со вкусом оформленная, эта квартира выделяется идеальным балансом между очарованием эпохи и современными элементами. С общей площадью 95 кв. м, он открывается на приветливый вход, ведущий в светлую гостиную, расширенную приятным балконом, выходящим на юго-запад. Полностью





оборудованная независимая кухня органично интегрируется в общую планировку.

Ночная зона включает две красивые спальни и две элегантные душевые комнаты, обеспечивающие как комфорт, так и приватность. Естественный свет, вид на город и качество отделки придают этому объекту тёплую и изысканную атмосферу.

Недвижимость продаётся с подвалом, а также включает комнату горничной в здании.

В соответствии с положениями Закона 887, эта недвижимость продаётся полностью меблированной, что обеспечивает плавный и немедленный процесс заселения в полностью готовой к проживанию обстановке.





