



САР D'AIL - ПАРКОВОЧНЫЙ КОМПЛЕКС - НОВЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

Продажа

1 390 000 €

Тип объекта Парковочное место	Город Сар-д'Ай
Страна Франция	Парковочные места 16
Состояние Новый	Свободна с Libre
Код. VF1625	

В непосредственной близости от Монако этот комплекс гаражей, парковок и подвалов в новом доме, завершённом в 2026 году в Кап-д'Ай, представляет собой редкую возможность для сохранения наследия. В центре города, рядом с магазинами и транспортом, город обладает сильным потенциалом аренды и развития.

Этот новый жилой комплекс, расположенный в самом центре Кап-д'Ай, всего в нескольких минутах езды от Монако, будет сдан в 2026 году и представляет собой редкую возможность для инвестиций в недвижимость в одном из самых востребованных районов Лазурного берега.

Комплекс включает 16 парковочных мест в подземном гараже, расположенных на нескольких уровнях: 10 закрытых гаражей на 3-м подземном уровне, 2 индивидуальных гаража и 1 двойной гараж на 2-м подземном уровне, а также 2 гаража на 1-м подземном уровне. Два погреба, расположенные на первом этаже, дополняют этот комплекс.

Безопасный доступ в подвалы осуществляется через автоматические подъемные ворота, управляемые индивидуальными пультами, что гарантирует удобство использования и безопасность в повседневной жизни, а подъездная рампа позволяет заезжать автомобилям любого типа.



На каждом парковочном месте имеется индивидуальный электрический щит, позволяющий установить розетку или зарядную станцию для электромобилей.

Идеально расположенный в центре города, жилой комплекс имеет стратегическое расположение в непосредственной близости от магазинов, транспорта и инфраструктуры. Постоянный спрос на парковочные места у ворот Монако придает этому объекту высокий потенциал роста стоимости, а также отличную рентабельность аренды.

Комиссионные оплачивает продавец, если в договоре о посредничестве не оговорено иное.

Объект находится в режиме совместного владения.

Объект подпадает под оценку рисков стихийных бедствий и загрязнения, с которой можно ознакомиться на сайте Géorisques: <https://georisques.gouv.fr/>



