



## Мajestic 7-комнатная квартира с бассейном и видом на море

Аренда

70 000 € / месяц

+ Коммунальные услуги : 9.200 €

Тип объекта <b>Квартира</b>	Кол-во комнат <b>6</b>
Здание <b>Memmo Center</b>	Район <b>Fontvieille</b>
Жилая площадь <b>366 m<sup>2</sup></b>	Площадь террасы <b>336 m<sup>2</sup></b>
Общая площадь <b>702 m<sup>2</sup></b>	Спальни <b>5</b>
Salles de bains <b>5</b>	Парковочные места <b>4</b>
Подвал <b>1</b>	Коммунальные услуги <b>9 200 €</b>
Смешанное назначение <b>Да</b>	Вид <b>море</b>
Положение <b>Южный порт Кап-д'Ай и Северный</b> Код. <b>PEL822</b>	Свободна с <b>01/08/2026</b>

Расположенная в престижном районе Монако Фонвье, эта великолепная недвижимость в аренду имеет захватывающий вид на море, порт и Кап-д'Ай. Недвижимость имеет жилую площадь 366 м<sup>2</sup>, с пятью большими спальнями... Он имеет просторные террасы и лоджии общей площадью 210 м<sup>2</sup>, общей площадью 702 м<sup>2</sup>. Этот редкий отель сочетает в себе элегантность, комфорт и исключительные виды в самом востребованном месте.



Этот редкий отель состоит из **7 комнат**, тщательно обустроенных, чтобы максимизировать пространство и свет. Просторная и гостеприимная гостиная выходит на южную сторону, гарантируя оптимальное освещение и великолепный вид на побережье. Соседняя столовая предлагает идеальное место для элегантных ужинов.

**Пять спален** предлагают комфорт и уединение, с ванными комнатами и душевыми комнатами, а также гардеробными/гардеробными для оптимального хранения. Центральным элементом, несомненно, является терраса с частным бассейном, настоящая гавань спокойствия, где вы можете расслабиться и насладиться захватывающими дух видами.

#### Дополнительные возможности:

- **Террасы/лоджии:** Большая терраса с частным бассейном приглашает вас в эксклюзивные моменты отдыха.
- **Стоянка:** Два парковочных места двойной длины включены в стоимость, что обеспечивает удобство и безопасность. т.е. 4 автостоянки
- **Погреб:** Доступно дополнительное решение для хранения.

#### Преимущества квартала:

Фонвей известна своей спокойной атмосферой и легким доступом к роскошным магазинам, изысканным ресторанам и зеленым насаждениям, предлагая исключительное качество жизни.

Эта недвижимость представляет собой уникальную возможность проживать в одном из самых эксклюзивных районов Монако, сочетающем в себе роскошь, спокойствие и захватывающие дух виды. Идеальное место для тех, кто хочет поселиться в исключительной обстановке.







