Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



КОНДАМИН - ХЕМЕРА - 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА - ВИД НА МОРЕ И СКАЛЫ

Продажа

6 800 000 €

Тип объекта **Квартира**	*Кол-во комнат* **3 комнаты**
Здание **Résidence Héméra (Grand Ida)**	*Район* **Jardin Exotique**
Жилая площадь **94 m²**	*Площадь террасы* **40 m²**
Общая площадь **134 m²**	*Спальни* **2**
Salles de bains **2**	*Парковочные места* **2**
Подвал **1**	*Состояние* **Новый**
Вид **Вид на море и скала Монако**	*Свободна с* **Незамедлительно**
Код: **V1712**	

Открывая один из самых красивых видов на Княжество на море, два порта — Монако и Скалу, эта квартира расположена в новой резиденции Эмера в жилом районе Jardin Exotique. В непосредственной близости от Фонвьей, Ла Кондамин и рынка он отличается просторными просторами, красивым светом и большим балконом, позволяющими полностью насладиться этой исключительной панорамой.

С выдающимися панорамными видами на море, Скалу и два порта Монако, эта квартира расположена в новой резиденции Héméra (Grand Ida), построенной в начале 2026 года, в жилом районе Jardin Exotique.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

В непосредственной близости от Фонвьей, Ла Кондамин, рынка и Порт-Эркюля город обеспечивает быстрый доступ к центру города благодаря общественным лифтам, расположенным в нескольких шагах от резиденции.

Квартира никогда не жила, состоит из входа, просторной гостиной с открытой американской кухней, расширенной большим балконом. В ночной зоне есть спальня с душевой и гардеробной, мастер-люкс с ванной и гримёркой, а также гостевой туалет.

Все основные комнаты выходят на открытые пространства и открываются панорамные виды на море и скалу.

Подвал и парковочное место дополняют эту территорию. Вторая парковка доступна за дополнительную плату.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com





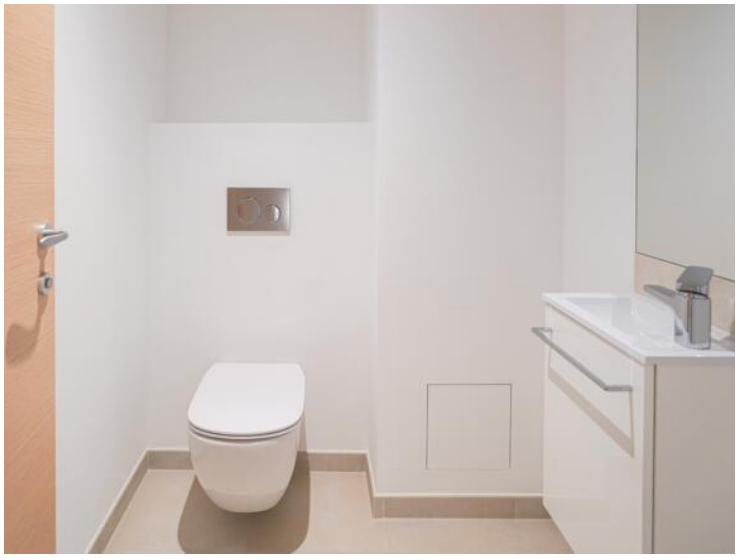


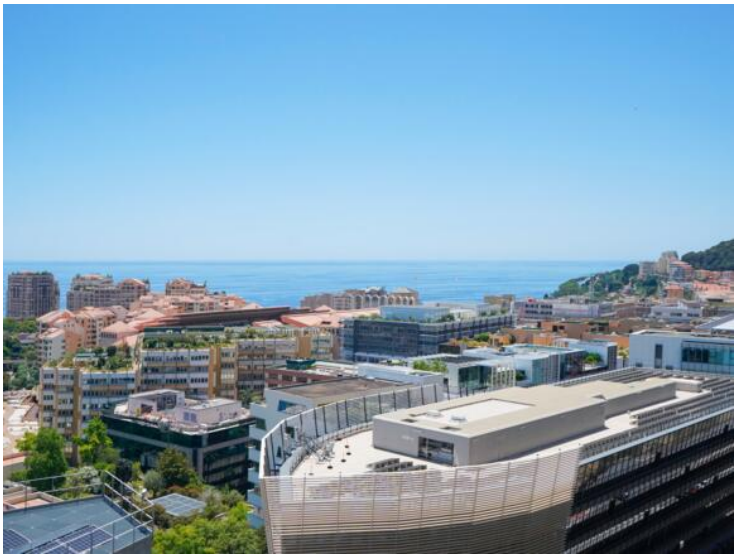

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com





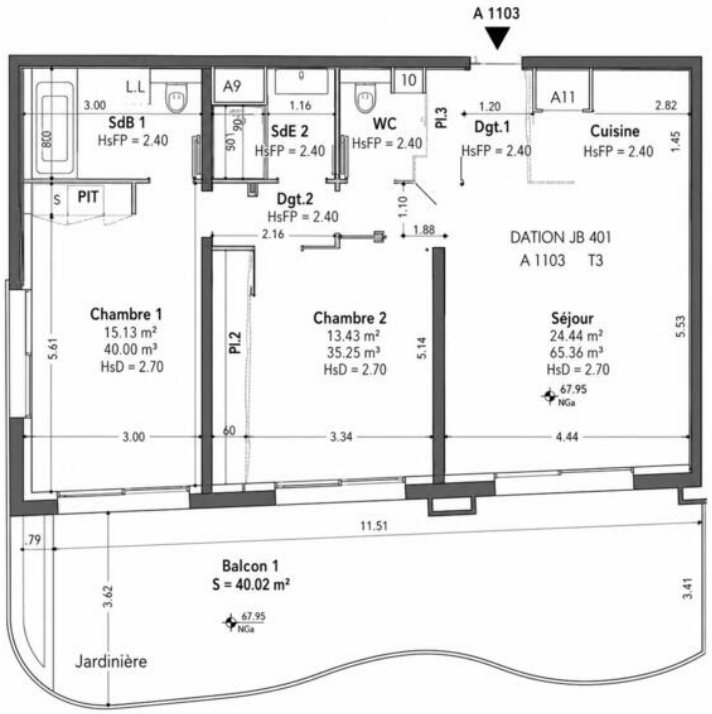






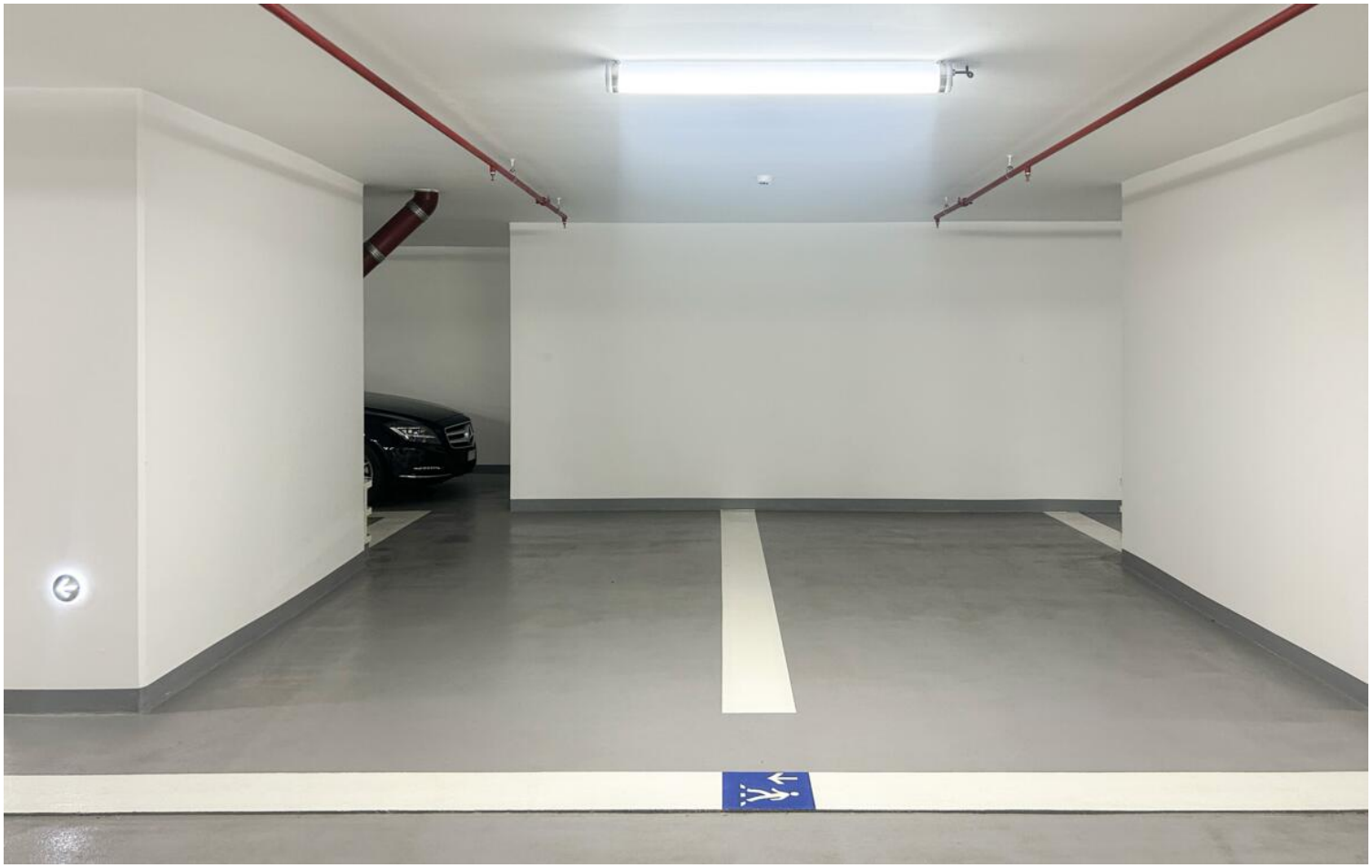
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.