



САР D'AIL — ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА — ГРАНИЦА MONACO

Продажа

288 000 €

Тип объекта Квартира	Кол-во комнат 2 комнаты
Город Сар-d'Ail	Страна Франция
Жилая площадь 23 m²	Спальня 1
Salle de bains 1	Коммунальные услуги в год 840 €
Состояние Très bon état	Свободна с Libre
Код. VF1632	

В Кап-д'Ай, в одной минуте ходьбы от Монако, эта отремонтированная двухкомнатная квартира, продаваемая с мебелью, расположена в престижном месте рядом с пляжами, магазинами и больницей «Принцесса Грейс». В настоящее время она сдана в аренду до октября 2026 года, что делает её отличной возможностью для инвестиций в аренду. Есть возможность парковки.

Расположенная в Сар-d'Ail, в небольшом жилом комплексе с низкими эксплуатационными расходами, в одном из самых востребованных районов, в непосредственной близости от Больница Принцессы Грейс, пляжей, магазинов, общественного транспорта и Княжества Монако, эта очаровательная двухкомнатная квартира станет идеальным вариантом как для инвестиции в аренду, так и для постоянного проживания.

Общая площадь квартиры составляет 27 м², из которых 23,28 м² соответствуют закону Каррез. Квартира расположена на уровне сада и состоит из гостиной с кухней, спальни и душевой комнаты с



туалетом.

Недвижимость продаётся полностью меблированной и оборудованной. Недавно выполненный качественный ремонт включает кондиционирование воздуха, итальянскую кухню и отделку из натурального камня.

В кухню встроен мини-винный шкаф.

Объект находится всего в одной минуте ходьбы от Монако и в 15 минутах пешком от Международного университета.

Возможность аренды или приобретения парковочного места.

Квартира в настоящее время сдана в аренду по меблированному договору до октября 2026 года с ежемесячной арендной платой 1 650 €.

Комиссия агентства оплачивается продавцом, если иное не предусмотрено договором.

Оценка годовых расходов на энергоснабжение при стандартном использовании: от 601 € до 813 €. Средние цены на энергию рассчитаны по тарифам 2023 года.

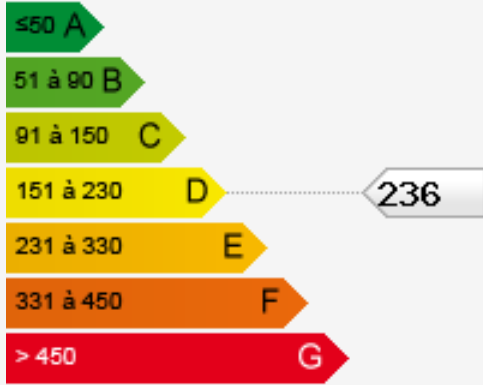
Объект подпадает под режим совместной собственности и включает 26 лотов, из которых 17 являются жилыми.

Информация о природных рисках и загрязнениях доступна на сайте Géorisques: <https://georisques.gouv.fr/>





Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

