Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Julie Folques
Тел : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



# ВИЛЛА МУЖЕН НА КРАЮ ЛЕСА, РЯДОМ С УДОБСТВАМИ

Продажа | Ко-Эксклюзив | 1 550 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Тип объекта*<br>**Вилла** | *Кол-во комнат*<br>**6** | *Город*<br>**Mougins** | *Страна*<br>**Франция** |
| *Жилая площадь*<br>**290 m²** | *Площадь террасы*<br>**150 m²** | *Площадь участка*<br>**3 930 m²** | *Спальни*<br>**4** |
| *Salles de bains*<br>**3** | *Парковочные места*<br>**+5** | *Этаж*<br>**1** | *Коммунальные услуги в год*<br>**3 500 €** |
| *Состояние*<br>**Très bon état** | *Вид*<br>**Vue montagne** | *Свободна с*<br>**Незамедлительно** | *Код.*<br>**NRF-007** |

Расположенный в самом сердце зеленого и лесного поместья в Мужене, этот исключительный дом соблазняет своей безмятежной атмосферой и качеством ремонта. Редкая возможность для любителей природных просторов и первоклассных услуг.

Расположенная на лесистом участке площадью 3 950 м², вилла имеет жилую площадь 281 м² и состоит из 4-5 комнат. Соборная гостиная, величественная и светлая, сублимирована камином, предлагая теплую и дружелюбную атмосферу в любое время года.

Вилла в идеальном состоянии: никаких работ не требуется. Фасад был полностью переделан в 2025 году, предлагая аккуратную и современную эстетику при уважении к окружающей среде.

Он также включает в себя высококлассную кухню, три просторные спальни, включая главную



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Тел : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

спальню, а также кабинет или четвертую спальню.

Земля, настоящая гавань спокойствия, предлагает множество возможностей для развития (бассейн, дом у бассейна, оздоровительный центр, поле для боулинга).

Редкая недвижимость, сочетающая в себе элегантность, сдержанность и природу, всего в 20 минутах от Канн и в 5 минутах от центра Мужена.
□□ Свяжитесь со мной для частной и конфиденциальной презентации.







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Тел : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Тел : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc





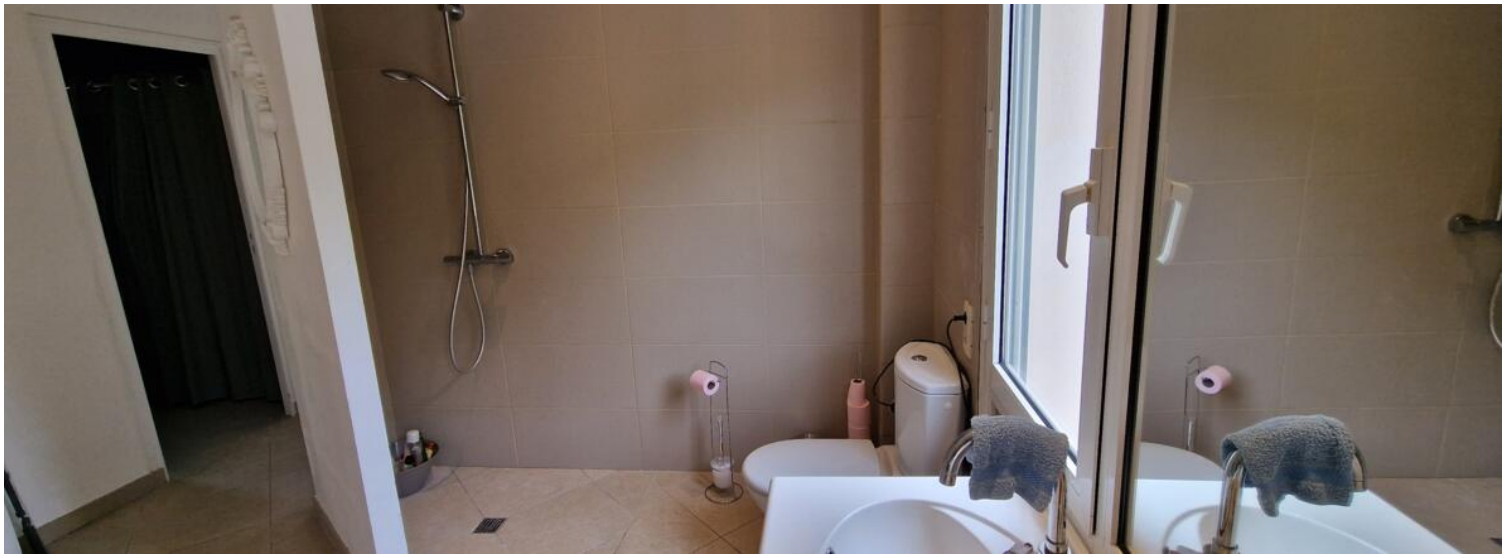


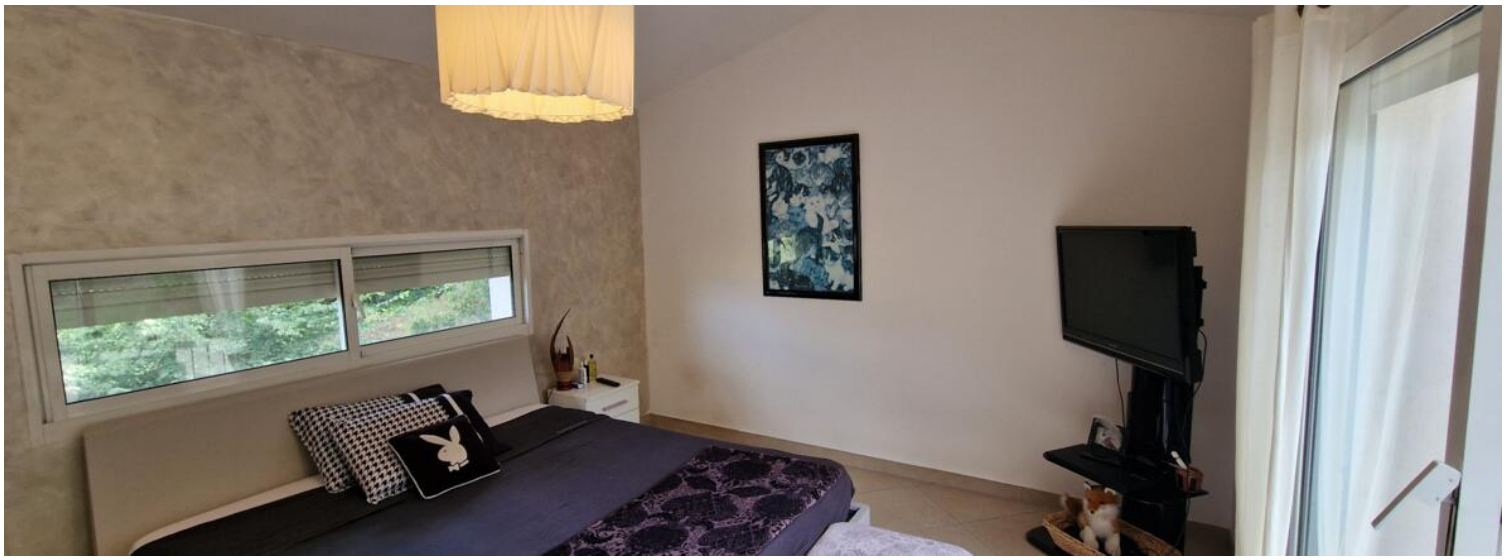


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Тел : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Тел : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.