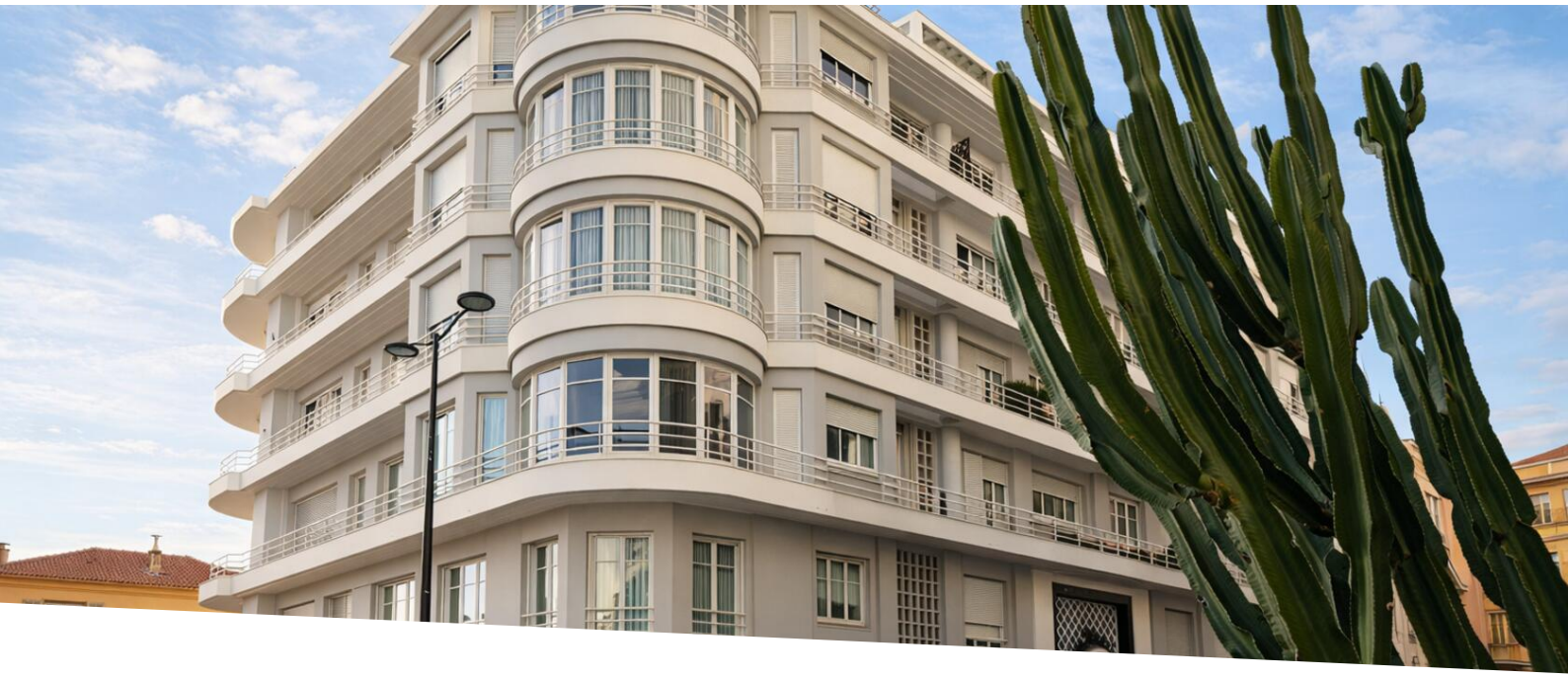
Piras Immobilier
Résidence Château Périgord - 6 Lacets Saint Léon
98000 Monaco
Тел : +377 93 25 30 00
contact@pirasimmobilier.com
www.pirasimmobilier.com



# Les Rotondes - Bd du Jardin Exotique

## Продажа — Эксклюзив — 2 500 000 €

| | |
|---|---|
| *Тип объекта*<br>**Квартира** | *Кол-во комнат*<br>**2 комнаты** |
| *Здание*<br>**Rotondes** | *Район*<br>**Jardin Exotique** |
| *Жилая площадь*<br>**70 m²** | *Спальня*<br>**1** |
| *Salle de bains*<br>**1** | *Подвал*<br>**1** |
| *Состояние*<br>**В хорошем состоянии** | *Вид*<br>**Vue ville** |
| *Свободна с*<br>**31/03/2028** | *Lois*<br>**1235** |
| *Код.*<br>**V-2P-RT** | |

Возможность богатства в востребованной жилой среде, сочетающая безопасность аренды и устойчивую ценность в Княжестве.

Расположенный в жилом районе Jardin Exotique, в резиденции Les Rotondes на бульваре Jardin Exotique, этот очаровательный однокомнатный апартамент (2 комнаты) представляет собой отличную инвестиционную возможность для княжества.

С функциональной планировкой он включает светлую гостиную, уютную спальню, ванную комнату и хорошо оборудованную кухню. Квартира отличается спокойной и приятной атмосферой, при этом находится в непосредственной близости от удобств и основных подъездных дорог.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Piras Immobilier
Тел : +377 93 25 30 00
contact@pirasimmobilier.com
www.pirasimmobilier.com

Район Jardin Exotique особенно востребован благодаря жилой местности, спокойствию и возвышенному расположению, обеспечивающему отличное качество жизни. Он привлекает как жителей, так и инвесторов благодаря стабильному спросу на аренду.

В соответствии с Законом 1235, эта недвижимость представляет собой надёжную арендную инвестицию, обеспечивая стабильную доходность и высокую привлекательность на рынке Монегаско. Идеальная возможность для долгосрочных инвестиций в наследие.











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PIRAS
REAL ESTATE

Piras Immobilier
Тел : +377 93 25 30 00
contact@pirasimmobilier.com
www.pirasimmobilier.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.