Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



NEW - VILLA ARIANE - КВАРТИРА С ЧАСТНЫМ ЛИФТОМ

Аренда

18 000 € / месяц

+ Коммунальные услуги : 700 €

Тип объекта **Квартира**	*Кол-во комнат* **3 комнаты**
Здание **Villa Ariane**	*Район* **La Rousse - Saint Roman**
Жилая площадь **142 m²**	*Площадь террасы* **32 m²**
Общая площадь **174 m²**	*Спальни* **2**
Salles de bains **2**	*Коммунальные услуги* **700 €**
Состояние **Новый**	*Вид* **виднеется море**
Положение **Восток**	*Свободна с* **09/2026**
Код. **L1720**	

В совершенно новой резиденции Villa Ariane на бульваре д'Итали. Откройте для себя эту новую и никогда не обитаемую трёхкомнатную квартиру с личным лифтом, открывающим вид на море и Кап-Мартен в жилой среде рядом с пляжами Ларвотто.

Откройте для себя эту прекрасную квартиру, ранее необитаемую, расположенную в новой роскошной программе с консьержем, доставленным в мае 2026 года. Резиденция Вилла Ариан расположена в начале бульвара д'Итали, одной из самых популярных улиц княжества, в двух шагах от площади Мулен.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Новое здание, спроектированное в стиле Belle Époque, Villa Ariane сохраняет архитектурные нормы бульвара , предлагая при этом решительно современные услуги. Эта литература о наследии является частью гармоничной эволюции Монако, где каждая резиденция сочетает качество жизни, инвестиции в наследие и международный престиж.

Эта трёхкомнатная квартира включает вход, гостиную, выходящую на большую террасу, открытую кухню с кладовой, две спальни с ванными комнатами, одна из которых имеет примерочную и гостевой туалет. Квартиру обслуживает частный лифт.

Спроектированная с использованием устойчивых материалов и биоклиматической архитектуры, квартира также предлагает возможность объединения с другой недвижимостью, расположенной на том же этаже.

Расположенный на востоке Монако, бульвар Италии отличается жилой атмосферой и обеспечивает быстрый доступ к морю, пляжам Ларвотто и центру Монте-Карло. Супермаркет и пекарня находятся менее чем в двух шагах от входа в здание, транспорт находится в непосредственной близости.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

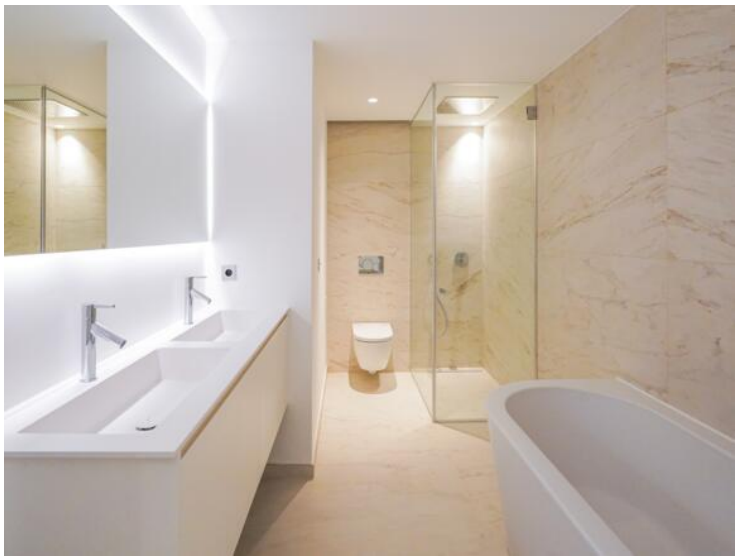












Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

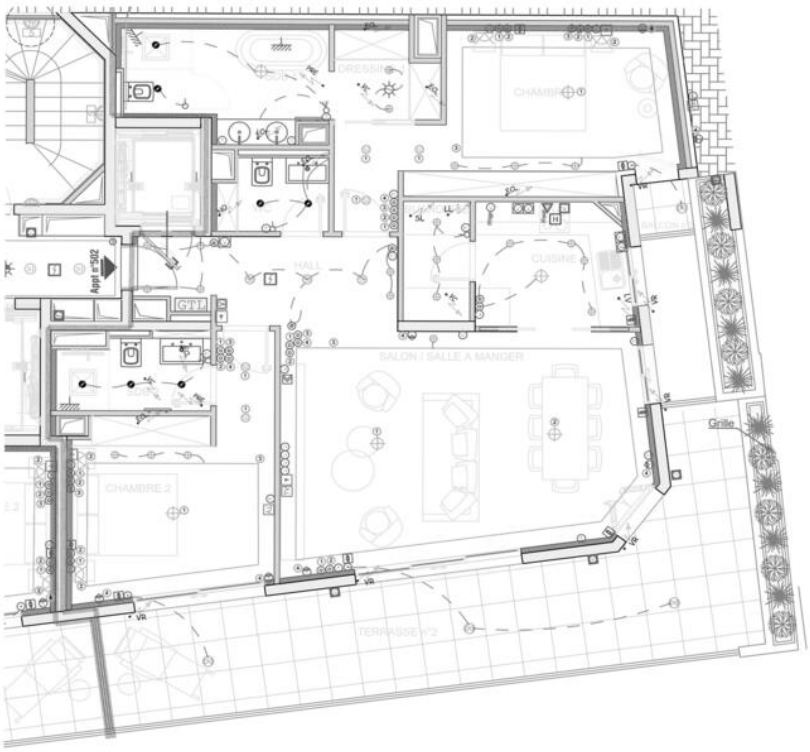






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.