



## BEAUSOLEIL - VILLA MEDICIS - СТУДИЯ - ВИД НА МОРЕ

Продажа 245 000 €

|                                          |                                              |
|------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Тип объекта<br><b>Квартира</b>           | Кол-во комнат<br><b>1-комнатная квартира</b> |
| Город<br><b>Beausoleil</b>               | Страна<br><b>Франция</b>                     |
| Жилая площадь<br><b>27 m<sup>2</sup></b> | Площадь террасы<br><b>6 m<sup>2</sup></b>    |
| Salle de bains<br><b>1</b>               | Состояние<br><b>В хорошем состоянии</b>      |
| Вид<br><b>Вид на море</b>                | Код.<br><b>VF1636</b>                        |

В Рокбрюн-Кап-Мартен, в востребованном районе Тенао, недалеко от Ларвотто и Монако, эта студия на верхнем этаже имеет террасу площадью 6 м<sup>2</sup> с видом на море. Это отличная инвестиционная возможность. Гараж доступен за дополнительную плату.

Откройте для себя эту очаровательную студию последней постройки, расположенную в охраняемом элитном жилом комплексе в тихом районе Тенао, недалеко от Ларвотто и Княжества Монако, в нескольких шагах от инфраструктуры и остановок общественного транспорта.

Квартира состоит из гостиной с кухонным уголком, спальня зоны, ванной комнаты с туалетом и гардеробной.

Кроме того, к вашим услугам частная терраса площадью 6 м<sup>2</sup> с видом на море.

Гараж предлагается за дополнительную плату.

Квартира сдана в аренду за 990 € в месяц, включая коммунальные расходы; срок действия договора аренды истекает 31.03.2027.



Комиссионные оплачивает продавец, если в доверенности не оговорено иное.

Ориентировочная сумма годовых расходов на энергоносители при стандартном использовании: от 320 € до 470 €. Средние цены на энергоносители приведены к уровню 2021 года.

Объект находится в режиме совместного владения, он состоит из 221 доли, из которых 78 — жилые.

Объект подпадает под оценку рисков, связанных с природными явлениями и загрязнением окружающей среды, с которой можно ознакомиться на сайте Géorisques: <https://georisques.gouv.fr/>



