



CAP-MARTIN — ПРЕСТИЖНАЯ ВИЛЛА — ПАНОРАМНЫЙ ВИД НА МОРЕ

Продажа

16 000 000 €

Тип объекта Вилла	Кол-во комнат 8
Район Cap Martin	Город Roquebrune-Cap-Martin
Страна Франция	Жилая площадь 387 m²
Площадь террасы 95 m²	Площадь участка 1 400 m²
Спальни 6	Salles de bains 6
Состояние Prestations luxueuses	Вид Панорамные виды на море и горы
Положение ЮГО-ВОСТОК	Свободна с Libre
Код. VF1638	

В самом сердце полуострова Кап-Мартен эта вилла площадью около 387 м² предлагает панорамный вид на море и роскошные отделочные материалы. В доме расположены шесть спален, подогреваемый панорамный бассейн, а также оздоровительная зона с тренажёрным залом и сауной. Вилла находится в одном из самых престижных жилых районов Лазурного Берега, всего в нескольких шагах от знаменитой прибрежной тропы, ведущей вдоль моря до Монако пешком.

На популярном полуострове Кап-Мартен эта недавно отреставрированная недвижимость расположена на участке площадью 1 400 м² во второй линии от моря. Она состоит из двух отдельных резиденций, общая жилая площадь которых составляет около 387 м² и включает восемь комнат, в том числе шесть



MonteCarlo-RealEstate.com

Страниц
1/8

Код. : VF1638

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

спален. Комплекс отличается панорамным видом на море и горы и расположен в одном из самых престижных районов Лазурного берега.

Главная вилла расположена на двух уровнях. Гостиная, широко выходящая на просторную террасу, открывает беспрепятственный вид на море и окружающие холмы, создавая обстановку, подходящую как для приема гостей, так и для повседневной жизни. Тройная ориентация обеспечивает постоянное освещение в течение всего дня. При недавней реконструкции во всех жилых помещениях были использованы материалы высшего качества.

Главная вилла включает три спальни с ванными комнатами, в том числе главную спальню с душевой кабиной и ванной. Полностью автономный второй дом располагает двумя спальнями с ванными комнатами, а также частной сауной, что обеспечивает гостям или домашнему персоналу настоящую независимость. Дополнительное помещение оборудовано под тренажерный зал с сауной.

Снаружи — подогреваемый бассейн с эффектом перелива, откуда из сада открывается панорамный вид на море. У дома есть два отдельных входа: главный вход с парковкой на две машины и служебный вход, рассчитанный на автомобиль больших габаритов, что облегчает повседневную жизнь.

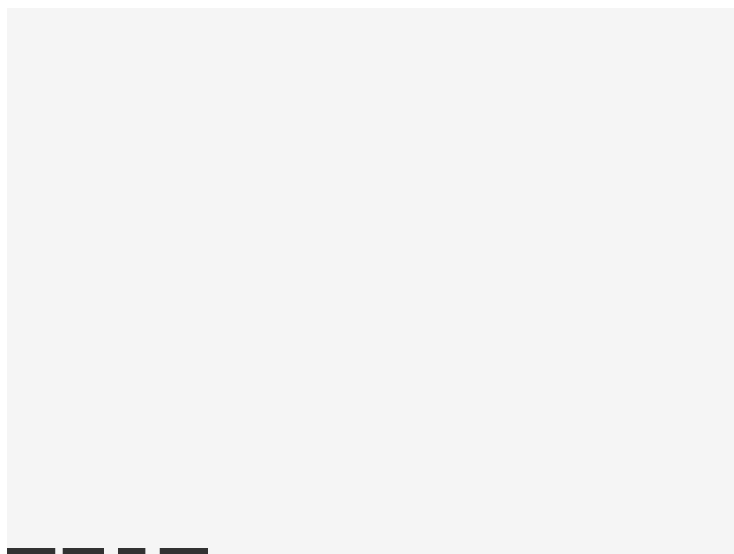
Район Кап-Мартен отличается виллами, уютно расположенными в тенистых парках, а также прибрежной тропой, по которой можно дойти до Монако пешком вдоль моря. Неподалеку находится железнодорожная станция Кап-Мартен-Рокбрюн, откуда отправляются поезда в Ментон, Монако и Ниццу, а также несколько учебных заведений.

Комиссионные оплачивает продавец, если в договоре о посредничестве не оговорено иное.

Ориентировочная сумма годовых расходов на энергию при стандартном использовании: от 1 650 € до 2 280 €. Средние цены на энергоносители индексированы на 2023 год.

Объект не подпадает под режим совместного владения.

Объект подпадает под оценку рисков, связанных с природными явлениями и загрязнением окружающей среды, с которой можно ознакомиться на сайте Géorisques: <https://georisques.gouv.fr/>





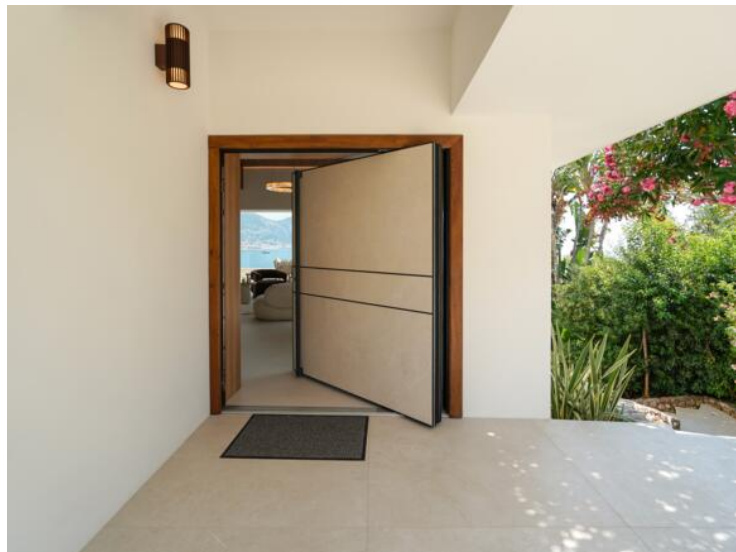
MonteCarlo-RealEstate.com

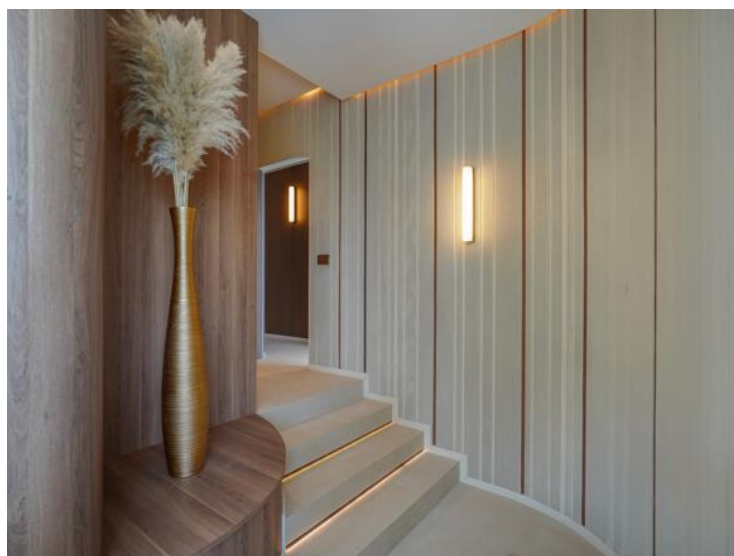
Страниц
3/8

Код. : VF1638

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.







MonteCarlo-RealEstate.com

Страниц
6/8

Код. : VF1638

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

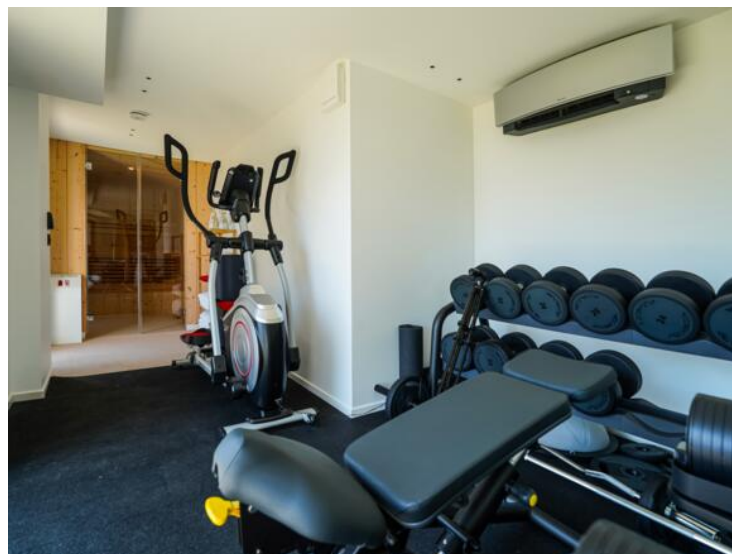


[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

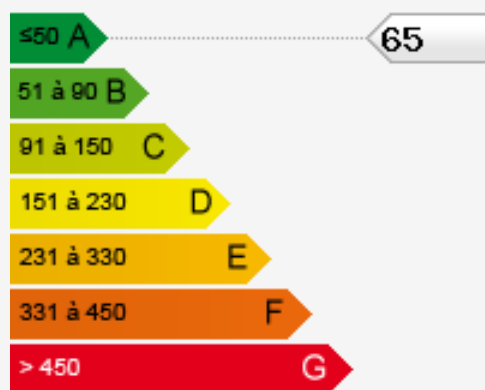
Страница
7/8

Код. : VF1638

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

