Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Julie Folques
Тел : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



Передача права на аренду Carré d'or Bijouterie

Vente professionnelle 585 000 €

Тип объекта **Cessions de droit au bail**	*Здание* **Le Montaigne A**	*Район* **Carré d'Or**	*Жилая площадь* **42 m²**
Salle de bains **1**	*Коммунальные услуги в год* **36 000 €**	*Состояние* **В хорошем состоянии**	*Код.* **NRM-010**

Идеально расположенное в нескольких шагах от Jardins du Casino и **торгового центра Metropole**, это коммерческое помещение отличается отличным расположением и отличной видимостью благодаря большим окнам, выходящим на особенно оживлённую улицу.

Объект состоит из большого выставочного зала на первом этаже с торговой зоной. В подвале вы найдёте офис, кладовку и туалет.

На территории установлено полное оборудование безопасности, гарантирующее спокойную работу: шлюз входа, система видеонаблюдения, сигнализация и металлическая занавеска.

Право на аренду: €585,000

Коммерческая аренда на 3/6/9 лет, разрешающая следующие виды деятельности: выставка, консультации, покупка, экспертиза, продажа на консигнацию, продажа старых, новых или подержанных предметов, кожаных изделий, антиквариата, мебели, а также всех услуг по оказанию помощи и консультаций, связанных с этими видами деятельности, за исключением любой производственной деятельности.

Ежемесячная аренда с учётом сервисных сборов: 4.150 €

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Тел : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

Если хотите, я могу переформулировать его в более **роскошном и элитном стиле недвижимости в Монако**, как это сделали бы Джон Тейлор, Savills или Sotheby's.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.