



CAP D'AIL — ГАРАЖ В ПОДВАЛЕ — НОВОЕ ЖИЛИЩЕ

Продажа 120 000 €

Тип объекта Парковочное место	Город Cap-d'Ail
Страна Франция	Общая площадь 22 m²
Парковочное место 1	Состояние Новый
Свободна с Libre	Код. VF1643

В Кап-д'Айль, в нескольких минутах от Монако, этот подвальный гараж расположен в новом доме в особенно востребованном районе. В непосредственной близости от магазинов и транспорта это отличная возможность для личного пользования или инвестиций на рынке, где спрос на парковку особенно высок.

Расположенное в самом центре Cap-d'Ail, всего в нескольких минутах от Монако, это парковочное место в подземном гараже представляет собой редкую возможность приобретения в одном из самых востребованных районов Лазурного берега.

Парковочное место находится в новой резиденции, введенной в эксплуатацию в 2026 году, и отличается стратегическим расположением в непосредственной близости от магазинов, общественного транспорта и всех необходимых объектов инфраструктуры. Высокий спрос на парковочные места у границ Монако делает этот объект привлекательным как для личного использования, так и для инвестиции с целью сдачи в аренду.

Безопасный доступ в подземный паркинг осуществляется через автоматические подъёмно-поворотные ворота с индивидуальным пультом дистанционного управления, обеспечивая комфорт и безопасность. Въездная рампа подходит для всех типов автомобилей.



Каждое парковочное место оснащено индивидуальным электрическим щитом, что позволяет установить электрическую розетку или зарядную станцию для электромобиля.

Идеальная возможность приобрести парковочное место в районе, где спрос остаётся стабильно высоким, а стоимость недвижимости продолжает уверенно расти.

Комиссия агентства оплачивается продавцом, если иное не предусмотрено договором.

Объект подпадает под режим совместной собственности.

Информация о природных рисках и загрязнениях доступна на сайте Géorisques:
<https://georisques.gouv.fr/>



