Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



CAP D'AIL — ГАРАЖ В ПОДВАЛЕ — НОВОЕ ЖИЛИЩЕ

Продажа

120 000 €

Тип объекта **Парковочное место**	*Город* **Cap-d'Ail**
Страна **Франция**	*Общая площадь* **22 m²**
Парковочное место **1**	*Состояние* **Новый**
Свободна с **Libre**	*Код.* **VF1643**

В Кап-д'Айль, в нескольких минутах от Монако, этот подвальный гараж расположен в новом доме в особенно востребованном районе. В непосредственной близости от магазинов и транспорта это отличная возможность для личного пользования или инвестиций на рынке, где спрос на парковку особенно высок.

Расположенное в самом центре Cap-d'Ail, всего в нескольких минутах от Monaco, это парковочное место в подземном гараже представляет собой редкую возможность приобретения в одном из самых востребованных районов Лазурного берега.

Парковочное место находится в новой резиденции, введённой в эксплуатацию в 2026 году, и отличается стратегическим расположением в непосредственной близости от магазинов, общественного транспорта и всех необходимых объектов инфраструктуры. Высокий спрос на парковочные места у границ Монако делает этот объект привлекательным как для личного использования, так и для инвестиции с целью сдачи в аренду.

Безопасный доступ в подземный паркинг осуществляется через автоматические подъёмно-поворотные ворота с индивидуальным пультом дистанционного управления, обеспечивая комфорт и безопасность. Въездная рампа подходит для всех типов автомобилей.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Каждое парковочное место оснащено индивидуальным электрическим щитом, что позволяет установить электрическую розетку или зарядную станцию для электромобиля.

Идеальная возможность приобрести парковочное место в районе, где спрос остаётся стабильно высоким, а стоимость недвижимости продолжает уверенно расти.

Комиссия агентства оплачивается продавцом, если иное не предусмотрено договором.

Объект подпадает под режим совместной собственности.

Информация о природных рисках и загрязнениях доступна на сайте Géorisques: https://georisques.gouv.fr/



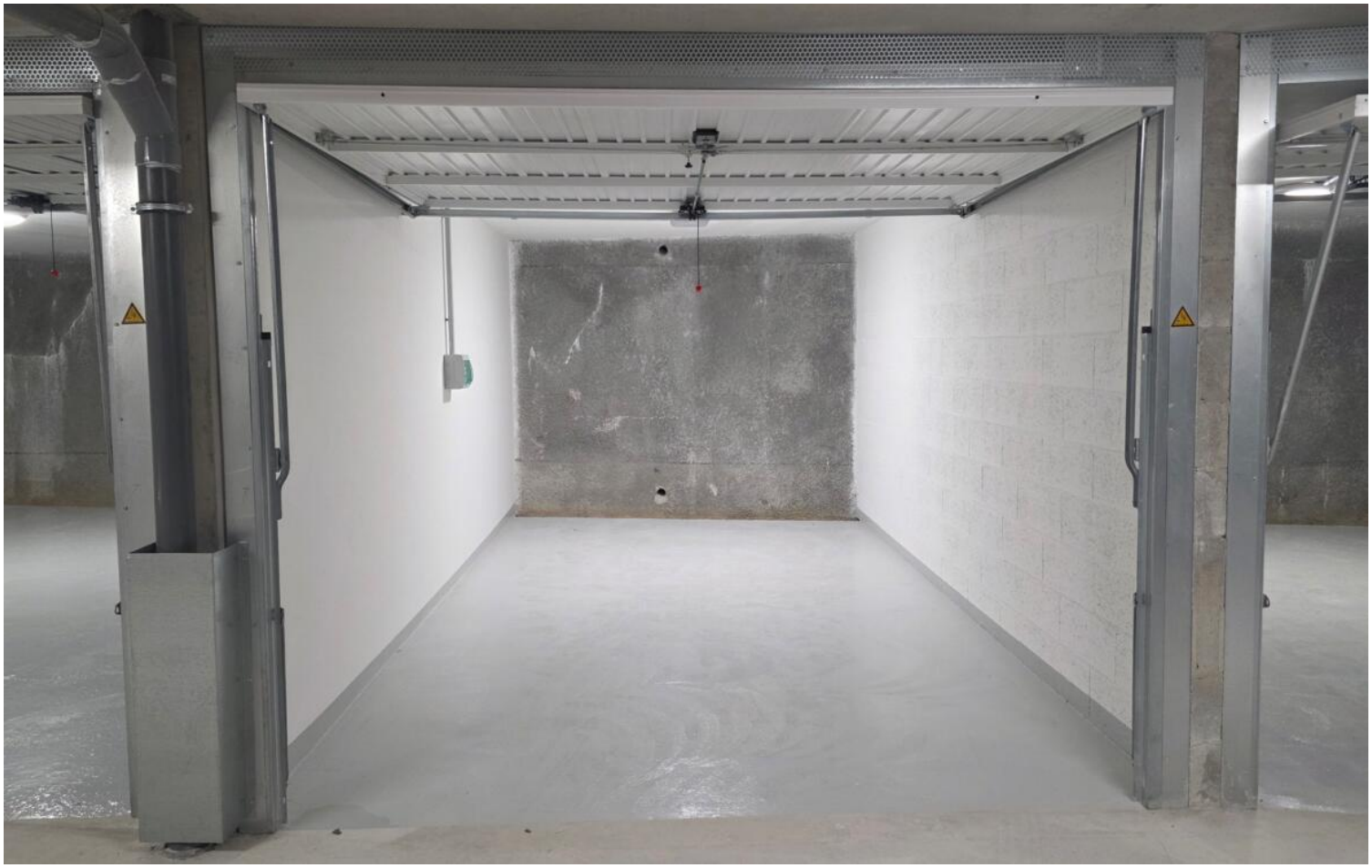






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Код. : VF1643

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.