Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



BEAUSOLEIL — 5-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА — НОВОЕ ЖИЛИЩЕ

Продажа

1 037 000 €

Тип объекта **Квартира**	*Кол-во комнат* **5 комнат**
Город **Beausoleil**	*Страна* **Франция**
Жилая площадь **139 m²**	*Площадь террасы* **65 m²**
Спальни **4**	*Salles de bains* **3**
Этаж **5**	*Вид* **Панорамный вид на море и княжество Монако**
Положение **ЮГО-ВОСТОК**	*Свободна с* **Libre**
Код. **VF1650**	

Эта великолепная квартира на 5 комнат расположена на верхнем этаже нового жилого комплекса в Бозоле. Редкая возможность в востребованной жилой среде, идеально подходящая для основного жилого дома, пье-терра или инвестиций в исторический объект.

В Бозоле, у ворот в Княжество Монако, откройте для себя эту великолепную пятикомнатную квартиру, расположенную на пятом этаже нового жилого дома.

Также предусмотрена возможность приобретения подвала. Парковочное место также доступно от €55,000.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

В непосредственной близости от Монако, в востребованной жилой среде, эта квартира является идеальной возможностью для основного жилого дома, пье-а-терра или инвестиций в наследие.

Снижение нотариальных сборов.

Сборы оплачиваются продавцом, если иное не указано в мандате.

Оценочная годовая стоимость энергозатрат для стандартного использования: от €540 до €780. Средние индексированные цены на энергию в 2023 году.

Недвижимость, подпадающая под режим совместной собственности, состоит всего из 206 участков, включая 62 жилых участка (без учёта социального жилья).

При условии предоставления отчёта о природных рисках и загрязнении, которую можно ознакомиться на сайте Georisk: https://georisques.gouv.fr/





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com







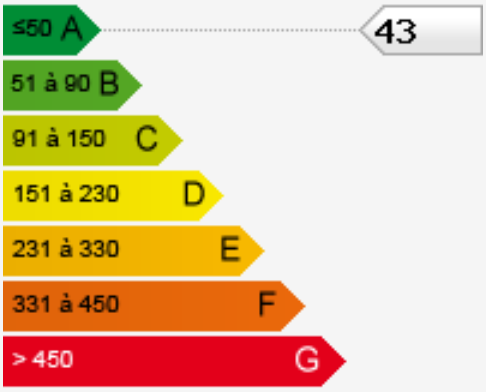




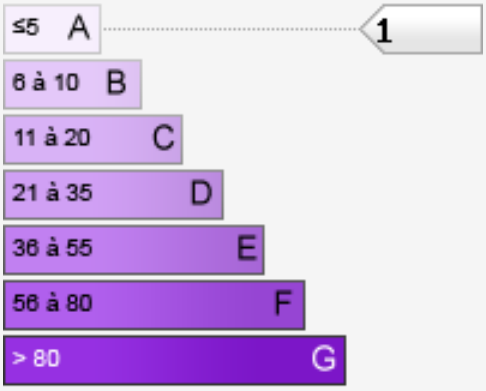
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.