Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



BEAUSOLEIL — ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА — НОВАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ

Продажа

800 000 €

Тип объекта **Квартира**	*Кол-во комнат* **2 комнаты**
Город **Beausoleil**	*Страна* **Франция**
Жилая площадь **54 m²**	*Площадь террасы* **60 m²**
Спальня **1**	*Salle de bains* **1**
Этаж **5**	*Состояние* **Новый**
Вид **Панорамный вид на море и княжество Монако**	*Положение* **Восток**
Свободна с **Libre**	*Код.* **VF1646**

Эта двухкомнатная квартира расположена на верхнем этаже нового роскошного дома в Бозолее. Город отличается великолепным видом на море, привилегированным расположением и сниженными нотариальными сборами. Подземная парковка и подвал доступны за дополнительную плату. Идеальная возможность для основного дома, пье-а-терре или инвестиции.

В Босолее, у границы Княжества Монако, расположена эта великолепная двухкомнатная квартира на 5-м, последнем этаже новой престижной резиденции, недавно сданной в эксплуатацию.

Наполненная естественным светом и обладающая великолепным видом на море, квартира отличается привилегированным расположением и предлагает современный и комфортный образ жизни всего в нескольких минутах от Монако.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Парковочное место в охраняемом подземном паркинге доступно дополнительно по цене 55 000 €.

Также имеется возможность приобрести кладовую за дополнительную плату.

Эта квартира представляет собой прекрасную возможность для основного места жительства, pied-à-terre или инвестиций в недвижимость.

Сниженные нотариальные расходы.

Комиссия агентства оплачивается продавцом, если иное не предусмотрено договором.

Оценка годовых расходов на энергоснабжение при стандартном использовании: от 310 € до 480 €. Средние цены на энергию рассчитаны по тарифам 2023 года.

Объект находится в совместной собственности, включающей 206 лотов, из которых 62 являются жилыми (без учёта социального жилья).

Информация о природных рисках и загрязнениях доступна на сайте Géorisques.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com











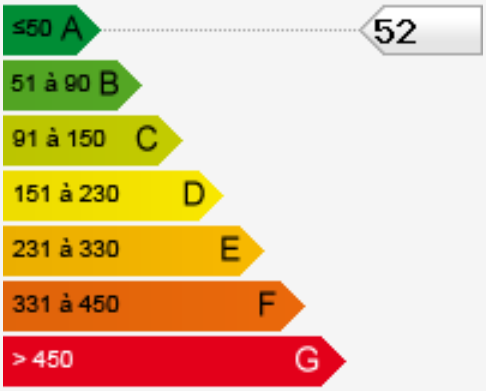


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

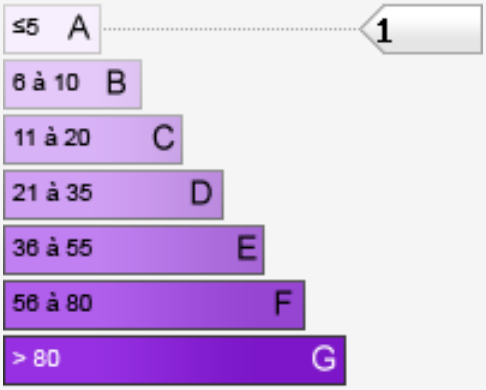
Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.