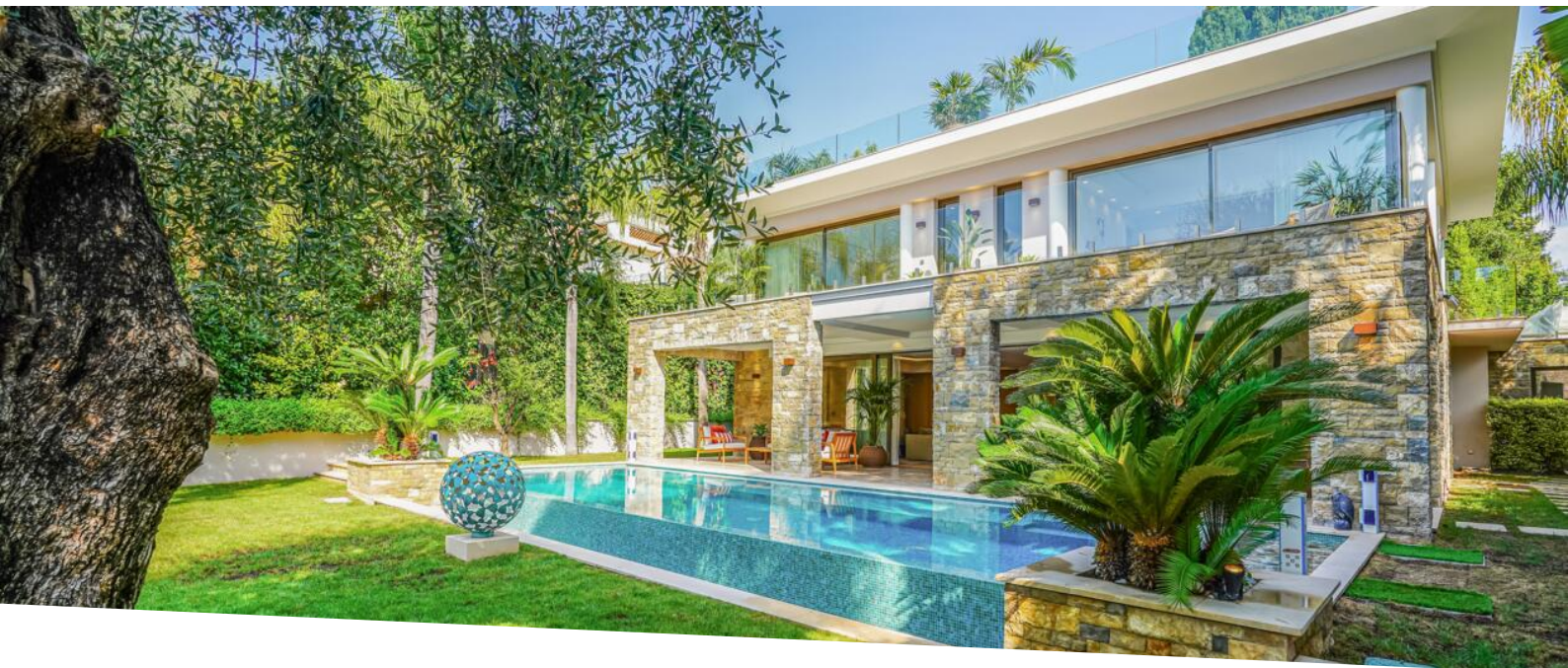




СОВМЕСТНАЯ ЭКСКЛЮЗИВНОСТЬ — СЕН-ЖАН-КАП-ФЕРРА — ПРЕСТИЖНАЯ ВИЛЛА

Продажа

Ко-Эксклюзив

14 900 000 €

Тип объекта Вилла	Кол-во комнат больше 5 комнат
Город Saint-Jean-Cap-Ferrat	Страна Франция
Спальни 5	Salles de bains 5
Парковочное место 1	Состояние Prestations luxueuses
Вид Неограниченный вид	Свободна с Libre
Код. VF1653	

В самом сердце Сен-Жан-Кап-Ферра эта современная вилла занимает привилегированное расположение рядом с деревней, портом и пляжами. В нём пять спален, бассейн, оздоровительная зона со спа и фитнес-залом, частный кинотеатр, а также исключительная терраса на крыше площадью 166 м². Четыре парковочных места дополняют эту территорию.

В самом центре Сен-Жан-Кап-Ферра, в одном из самых престижных жилых районов, эта исключительная недвижимость занимает привилегированное местоположение в непосредственной близости от пляжей, ресторанов и магазинов, с удобным доступом к центру посёлка и Порту. Расположенная на ровном участке, вилла также отличается современной архитектурой.

Вилла расположена на нескольких уровнях и отличается элегантной и продуманной планировкой, объединяющей просторные зоны для приёма гостей, частные помещения, а также пространства для отдыха, развлечений и велнеса. На территории также расположен бассейн, гармонично



MonteCarlo-RealEstate.com

Страниц
1/6

Код. : VF1653

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

интегрированный в окружающее пространство.

На первом этаже прихожая ведёт в просторную зону приёма гостей, состоящую из гостиной и столовой, а также в кабинет. На этом уровне также расположены кухня, несколько коридоров, гостевой туалет и отдельная студия с собственной душевой комнатой.

На нижнем уровне расположены несколько технических и хозяйственных помещений, а также полноценная зона, посвящённая отдыху и развлечениям. Здесь находятся электротехническое помещение, кладовая, техническое помещение для оборудования бассейна, фитнес-зал, раздевалка, спа-зона, винный погреб и частный кинозал с туалетом. Прачечная и отдельное помещение для водонагревателя дополняют этот уровень.

На втором этаже расположены четыре спальни, каждая из которых располагает собственной душевой или ванной комнатой. Первые три спальни оборудованы индивидуальными душевыми комнатами, а четвёртая — собственной ванной комнатой.

На верхнем уровне виллы находится исключительная терраса на крыше площадью 166,58 м², предлагающая просторное частное открытое пространство, идеально подходящее для наслаждения привилегированной обстановкой и средиземноморским образом жизни.

В распоряжении владельцев также четыре парковочных места, два из которых крытые.

Комиссия агентства оплачивается продавцом, если иное не предусмотрено договором.

Оценка годовых расходов на энергоснабжение при стандартном использовании: от 1 910 € до 2 650 €. Средние цены на энергию рассчитаны по тарифам 2021 года.

Объект не подпадает под режим совместной собственности.

Информация о природных рисках и загрязнениях доступна на сайте Géorisques: <https://georisques.gouv.fr/>





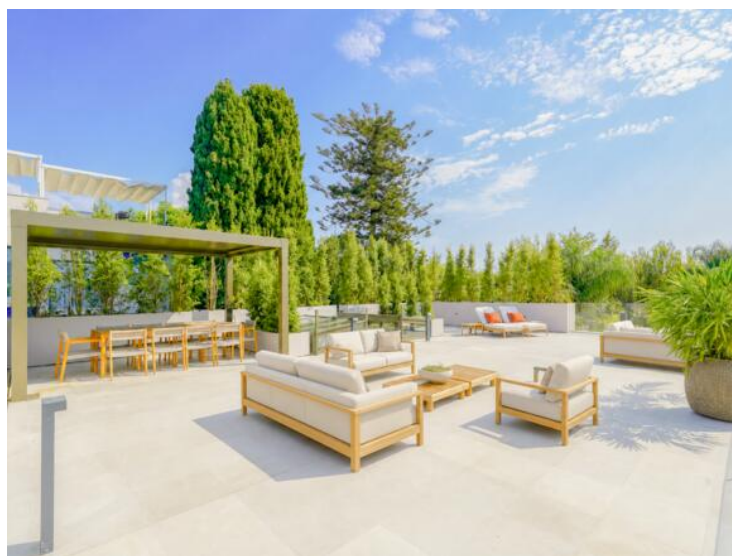
MonteCarlo-RealEstate.com

Страниц
3/6

Код : VF1653

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





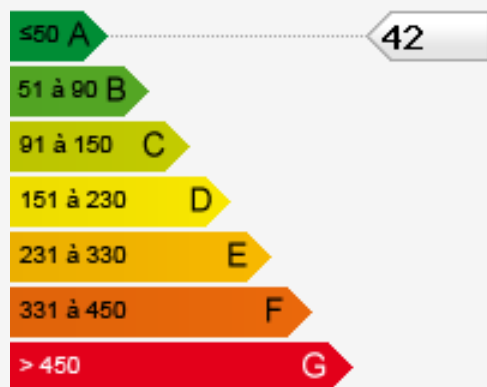
MonteCarlo-RealEstate.com

Страница
5/6

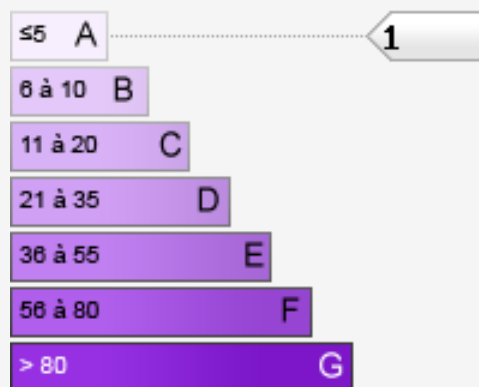
Код. : VF1653

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Страница
6/6

Код. : VF1653

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.