



Исторический бывший отель с панорамным видом на море — в нескольких минутах от Монако

Продажа

Ко-Эксклюзив

3 990 000 €

Тип объекта Вилла	Кол-во комнат больше 5 комнат	Район Cap Martin	Город Roquebrune-Cap-Martin
Страна Франция	Жилая площадь 315,71 m²	Площадь террасы 88,45 m²	Площадь сада 1 400 m²
Общая площадь 400 m²	Спальни +5	Salles de bains 3	Парковочное место 1
Состояние Требуется ремонт	Вид Vue mer	Код. VFO-RCM-89	

Всего в нескольких минутах от Монако, по адресу **65 Avenue Gabriel Hanotaux, Рокбрюн-Кап-Мартен**, расположена эта уникальная вилла с великолепным панорамным видом на Средиземное море и Княжество Монако.

Это бывший отель, **в котором, как считается, останавливался Наполеон**, площадью около **340 м²**, включающий **11 комнат**, расположенный на живописном участке площадью около **1 400 м²**.

Внутренние помещения требуют **полной реконструкции** (электрика, сантехника и внутренняя отделка), что открывает исключительные возможности для создания **роскошной частной виллы** или элегантного **бутик-отеля**.

Имеется право пользования гаражом по сервитуту, а также возможность оборудовать



MonteCarlo-RealEstate.com

Страниц
1/5

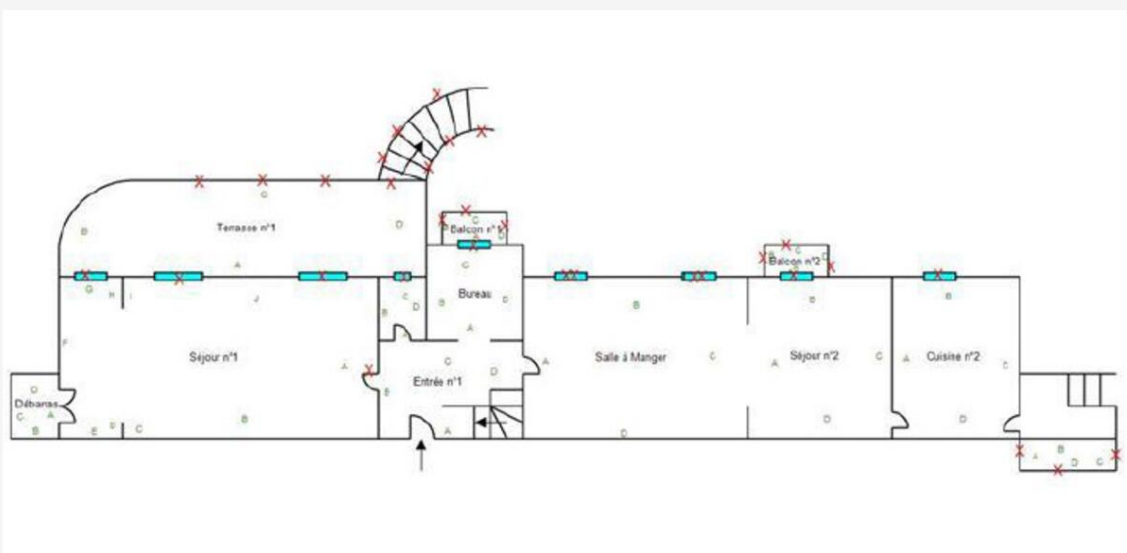
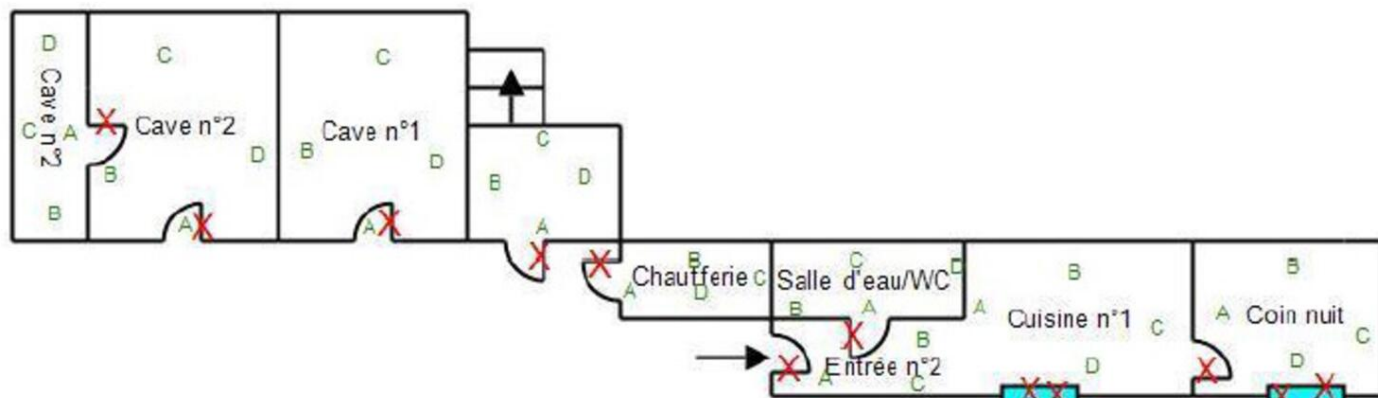
Код. : VFO-RCM-89

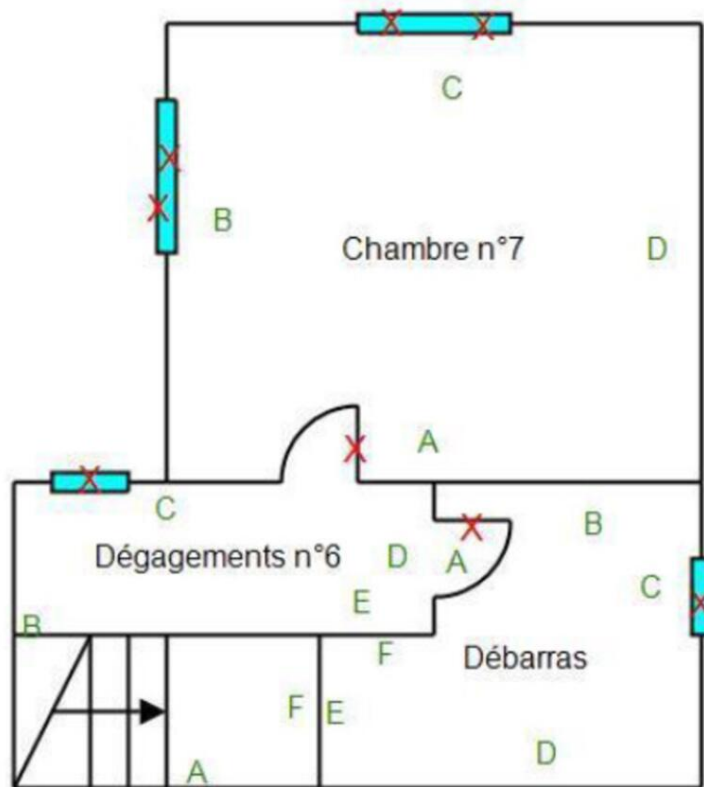
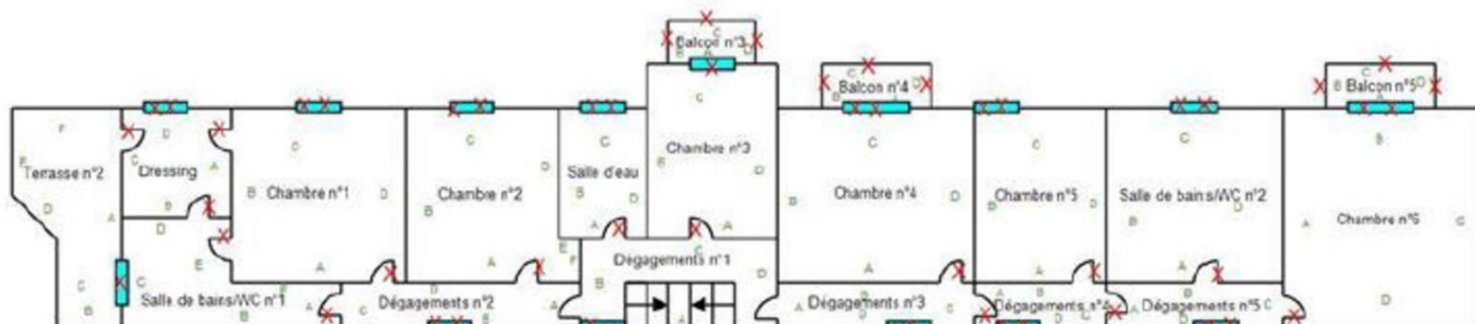
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

дополнительное парковочное место на территории.

Редкая возможность для инвесторов и ценителей исторической недвижимости создать уникальный объект на Лазурном Берегу, всего в нескольких минутах от Монако.







Diagnostic de Performances Énergétiques

logement très performant



292

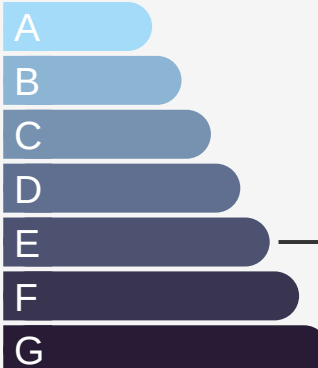
kWh/m².an

59

kg CO2/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

logement très performant



59

kg CO2/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



MonteCarlo-RealEstate.com

Страниц
5/5

Код : VFO-RCM-89

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.