Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Тел : +377 97 97 33 97
Факс : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



Èze — Вилла Омега с бассейном и видом на море — меблированная аренда круглый год

Location meublée

22 000 € / месяц
(Включая коммунальные расходы)

Тип объекта **Вилла**	*Город* **Èze**
Страна **Франция**	*Жилая площадь* **300 m²**
Площадь участка **1 200 m²**	*Спальни* **5**
Salles de bains **5**	*Состояние* **Très bon état**
Meublé **Да**	*Вид* **Vue mer**
Код. **L0926-2**	

Современная обставленная вилла площадью примерно 300 м², с пятью спальнями и пятью ванными комнатами, на благоустроенном участке площадью примерно 1 200 м². Бассейн, террасы и красивые виды на море. Годовая аренда: €22 000 в месяц, с учетом оплаты без учёта электричества.

В Эзе Вилла Омега продаётся в аренду, меблированная круглый год. Эта современная вилла площадью примерно 300 м² отличается прекрасным видом на море и благоустроенным участком площадью примерно 1 200 м².

Ресепшн включает гостиную и столовую с выходом на террасы, а также оборудованную кухню. В вилле пять спален и пять ванных комнат, включая мастер-люкс с гардеробной и ванной комнатой.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
Тел : +377 97 97 33 97
Факс : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Снаружи бассейн, террасы и сад предлагают несколько мест для наслаждения природой и видом на море.

Условия аренды:
Меблированная аренда круглый год.
Ежемесячная аренда: €22,000, включая сборы, не считая электроэнергии.
Залог: 44 000 евро, или аренда за два месяца.
Агентские сборы, которые должен платить арендатор: 10% без учета налога с годовой аренды, то есть €26,400 без налога / €31,680 с учетом налога (20% НДС).

Энергетическая эффективность: DPE B (105 кВт·ч/м²/год), GHG A (4 кг CO_2/м²/год), согласно новому метке ADEME, установленному 8 марта 2023 года, действует до 7 марта 2033 года. Оценочная сумма годовых энергозатрат на стандартное использование: от €2 282 до €3 088 в год, средние цены на энергию индексированы на 1 января 2021 года, включая подписки.

Свяжитесь с нами, чтобы договориться о просмотре.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Тел : +377 97 97 33 97
Факс : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Тел : +377 97 97 33 97
Факс : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

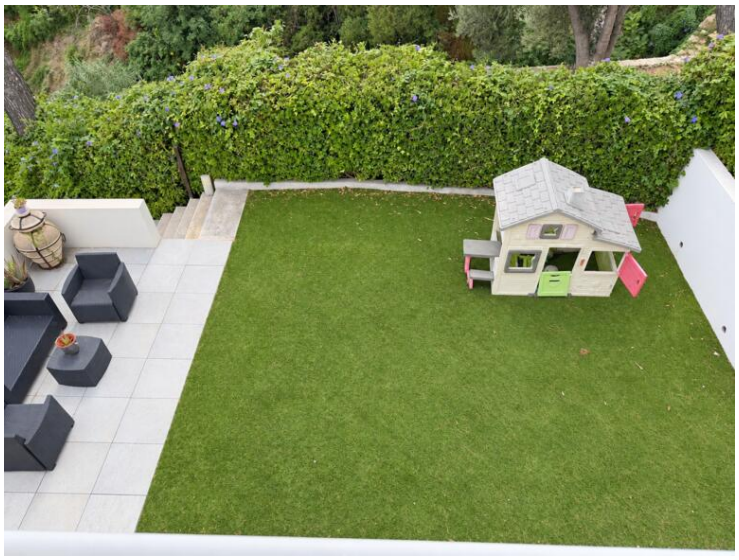










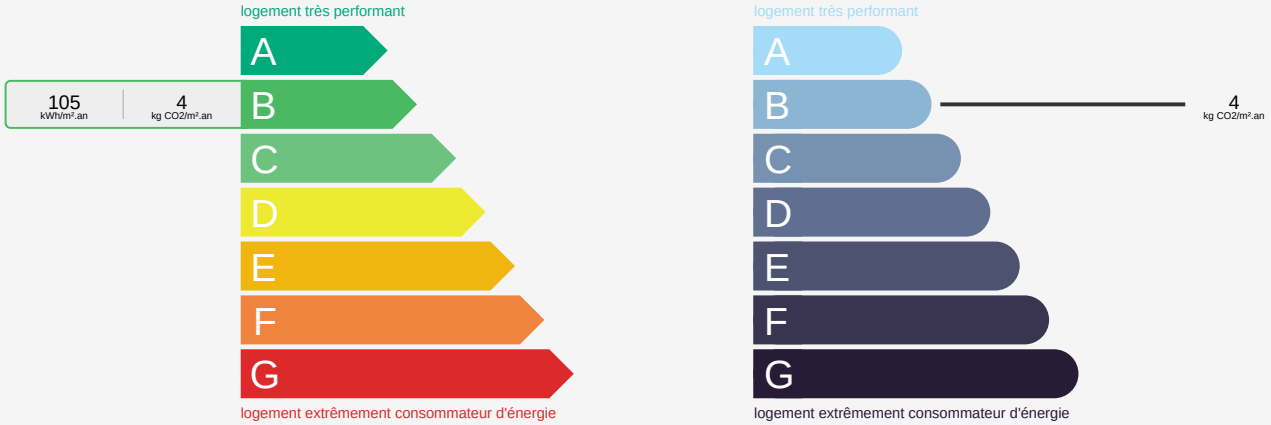


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Тел : +377 97 97 33 97
Факс : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.