



ЭЗ — 5-КОМНАТНЫЙ ДОМ — ИДЕАЛЬНОЕ СОСТОЯНИЕ

Продажа **Эксклюзив** 990 000 €

Тип объекта Вилла	Кол-во комнат 5 комнат
Район Èze	Город Èze
Страна Франция	Жилая площадь 112 m²
Спальни 4	Salles de bains 3
Парковочные места 2	Коммунальные услуги в год 1 260 €
Состояние Très bon état	Вид ГОРЫ
Положение ЮГ	Свободна с Libre
Код. VF1534	

Откройте для себя этот великолепный дом в Эзе, сочетающий современный комфорт и деревенское очарование с террасой, садом и бассейном внутри дома, идеально подходящим для наслаждения сладостью жизни Французской Ривьеры.

Расположенный в самом центре деревни Эз, этот дом площадью 112 м², примыкающий к соседнему дому только с одной стороны, находится в приятном районе в непосредственной близости от всей необходимой инфраструктуры.

Дом находится в отличном состоянии и располагает приятными открытыми пространствами, включая террасу и частный сад.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Страниц
1/5

Код. : VF1534

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Дом расположен на двух уровнях и включает:

На первом этаже: прихожую со встроенным шкафом, спальню с гардеробной, спальню со встроенным шкафом, спальню с собственной душевой комнатой и туалетом, а также основную душевую комнату с туалетом.

На уровне сада: гостиную с камином и полностью оборудованной открытой кухней, спальню с ванной комнатой и гардеробной, а также гостевой туалет.

На территории резиденции также имеется красивый бассейн.

Два парковочных места дополняют объект.

Комиссия агентства оплачивается продавцом, если иное не предусмотрено договором.

Оценка годовых расходов на энергоснабжение при стандартном использовании: от 1 340 € до 1 900 €. Средние цены на энергию рассчитаны по тарифам 2023 года.

Объект находится в совместной собственности.

Информация о природных рисках и загрязнениях доступна на сайте GéoRisques.







MonteCarlo-RealEstate.com

Страница
4/5

Код : VF1534

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

