Coletti Real Estate
30, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Тел : +377 97 70 05 55
Факс : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com



Villa Le Rocher — Эксклюзивная отдельная вилла в самом сердце Монако

Аренда | Эксклюзив | 85 000 € / месяц

Тип объекта **Вилла**	*Кол-во комнат* **14**
Район **Monaco-Ville**	*Город* **Монако**
Страна **Монако**	*Жилая площадь* **636 m²**
Спальни **4**	*Salles de bains* **7**
Парковочные места **2**	*Гараж* **1**
Этаж **6**	*Состояние* **Prestations luxueuses**
Смешанное назначение **Да**	*Вид* **Vue mer**
Свободна с **01/01/2027**	*Код.* **VIL-ROCH**

Эксклюзивная вилла, предлагающая одно из самых уникальных жилых пространств на Скале Монако.

Расположенная на Скале, эта независимая вилла имеет редкий адрес в Монако. Расположенная на шести уровнях, она включает 14 комнат с просторными объёмами, предлагая множество возможностей для развития.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coletti Real Estate
Тел : +377 97 70 05 55
Факс : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com

Объект выделяется первоклассными сервисами, дубовыми полами и исключительными видами на Дворец принца, Монако и море. Несколько жилых зон и террас позволяют полностью воспользоваться этими видами.

Также здесь есть оздоровительная зона с крытым бассейном, джакузи и хаммамом, закрытый гараж для двух автомобилей с электрическими дверями, а также два независимых входа.

На верхнем уровне большое пространство под раздвижной стеклянной крышей, расширенное террасой с видом на дворец принца, предлагает подходящую обстановку для приёма. Самостоятельный зимний сад дополняет это пространство.

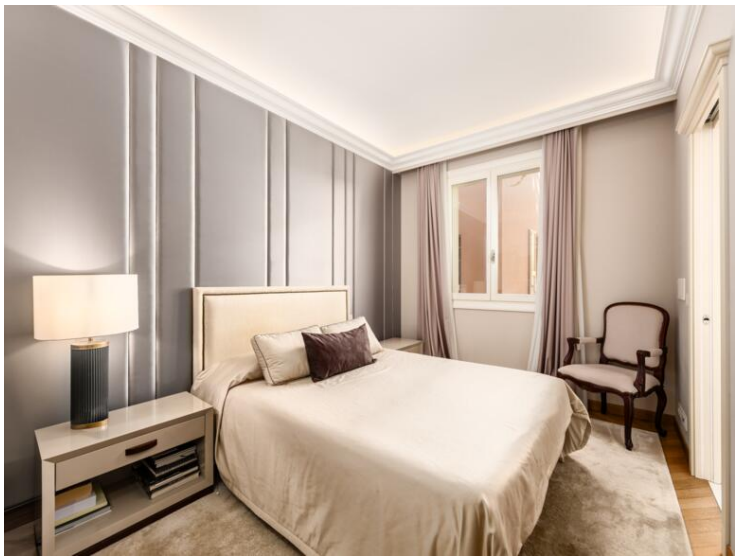
В непосредственной близости от Принцского дворца, собора Монако и Океанографического музея, эта территория занимает привилегированное расположение в самом сердце Скалы.

Смешанное использование, жилые и профессиональные:

Особенно для установки престижного головного офиса. В районе, где независимые здания, подходящие для офисного использования, особенно редки, эта недвижимость предоставляет уникальную возможность для компании, желающей иметь представительский адрес в Монако.

Конфигурация и объёмы здания также позволяют рассматривать сочетание профессиональных и жилых помещений при соблюдении соответствующих разрешений.

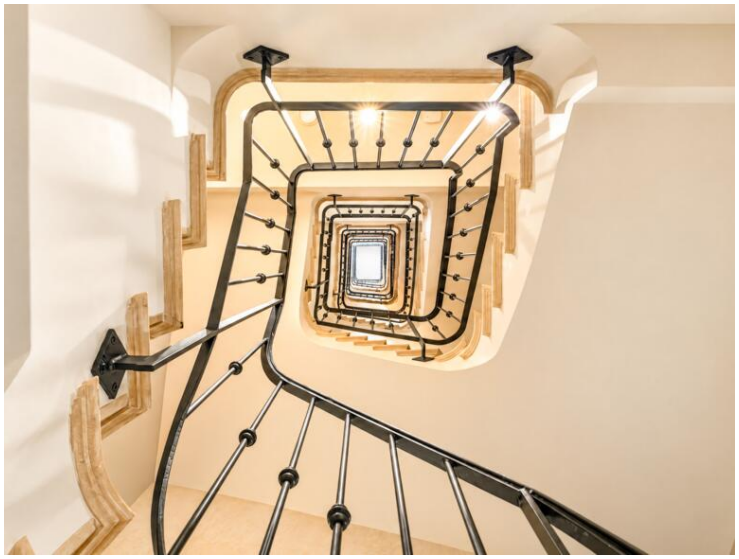
Независимая недвижимость с множеством возможностей, сочетающая привилегированное местоположение, качественные услуги и гибкость в использовании.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coletti Real Estate
Тел : +377 97 70 05 55
Факс : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coletti Real Estate
Тел : +377 97 70 05 55
Факс : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coletti Real Estate
Тел : +377 97 70 05 55
Факс : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com

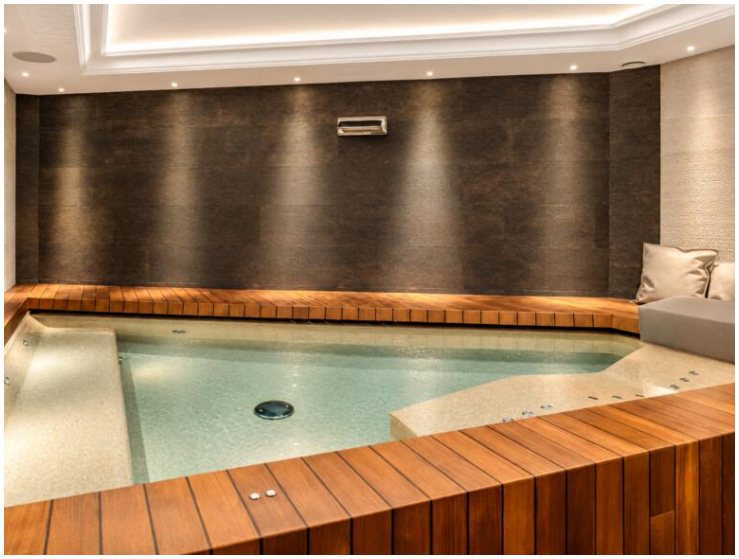







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coletti Real Estate
Тел : +377 97 70 05 55
Факс : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.