Miells Monaco Real Estate
14 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Тел : +377 97 97 79 29
Факс : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com



Редкое предложение | особняк в самом сердце Каррe д’Op под реконструкцию

Продажа

19 000 000 €

Тип объекта **Вилла**	*Кол-во комнат* **7**
Здание **Villa avenue de l'Hermitage**	*Район* **Carré d'Or**
Общая площадь **388 m²**	*Спальни* **4**
Salles de bains **4**	*Вид* **город**
Положение **Запад**	*Свободна с* **Disponible**
Код. **MP-3041**	

Уникальный адрес в самом сердце Монте-Карло, предлагающий редкую возможность создать резиденцию по индивидуальному проекту. Благодаря просторным объёмам, значительному потенциалу для реконструкции и исключительному расположению эта недвижимость относится к числу редких объектов, созданных для передачи из поколения в поколение.

Расположенная в престижном районе Монте-Карло, в самом сердце Каррe д’Op, Villa Bella занимает исключительное положение на avenue de l’Hermitage, в непосредственной близости от знаковых мест Княжества, включая Hôtel Hermitage, Hôtel de Paris, ведущие бутики люксовых брендов и, конечно же, площадь Казино и её сады.
Эта элегантная резиденция, расположенная на пяти уровнях, отличается своей редкостью, разнообразием пространств и значительным потенциалом для реконструкции. Планировка по этажам позволяет создать исключительную семейную резиденцию, объединяющую представительские помещения, спальни-сьюты, кабинеты, а также пространства, полностью посвящённые отдыху и

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells Monaco Real Estate
Тел : +377 97 97 79 29
Факс : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

оздоровлению.
В рамках проекта реконструкции на нижнем уровне предусмотрена wellness-зона со спа, кухней, спальней с собственной ванной комнатой и тренажёрным залом общей площадью около 120 м².
Первый уровень площадью около 73 м² предполагается отвести под представительские пространства, включающие гостиную, столовую, дополнительное помещение, бар и гостевой санузел. Также предусмотрена открытая зона площадью около 30 м².
На следующем уровне площадью около 77 м² могут быть размещены спальня, кабинет и гардеробная, а этаж площадью 99 м² может включать две спальни, ванные комнаты, кабинет и балкон.
Завершает ансамбль терраса на крыше площадью около 27 м², создающая привилегированное пространство для отдыха и наслаждения атмосферой Монте-Карло.
Благодаря своему исключительному расположению в самом сердце Каррe д’Ор, просторным объёмам и многочисленным возможностям, предлагаемым проектом реконструкции, Villa Bella представляет собой особенно редкую возможность на рынке недвижимости Монако.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells Monaco Real Estate
Тел : +377 97 97 79 29
Факс : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.