Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Julie Folques
Тел : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



Студия на первом этаже красивого дома Le Saphir с видом на море, тишина, бассейн, парковка, подвал

Продажа | Эксклюзив | 299 000 €

Тип объекта **Rez-de-jardin**	*Кол-во комнат* **1-комнатная квартира**	*Город* **Villeneuve-Loubet**	*Страна* **Франция**
Жилая площадь **33 m²**	*Площадь террасы* **20 m²**	*Площадь сада* **60 m²**	*Salle de bains* **1**
Парковочное место **1**	*Подвал* **1**	*Коммунальные услуги в год* **2 147 €**	*Состояние* **В хорошем состоянии**
Вид **Море**	*Положение* **Юг**	*Свободна с* **Незамедлительно**	*Код.* **NRF-050**

Студия на первом этаже красивого дома Le Saphir с видом на море, тишина, бассейн, парковка, подвал

Studio Le Saphir – Резиденция Верхнего Вогренье
В особенно востребованной роскошной резиденции на окраине престижного парка Haut de Vaugrenier можно открыть для себя эту очаровательную студию на первом этаже, полностью меблированную.
В отличном состоянии он предлагает особенно функциональное распределение: вестибюль с раздевалкой, душевая, отдельные туалеты, отдельная кухня, выходящая прямо на террасу и сад, а также приятная гостиная, служащая гостиной и спальней.
Внешний вид — настоящее преимущество: уютный сад с прекрасным видом на море, идеально подходящим для спокойной и зелёной обстановки.
Территория дополнена подвалом, частным парковочным местом и двусторонним кондиционером.
Резиденция, идеально ухоженная, предлагает привилегированную жилую среду с обширным лесным парком, большим бассейном в кондоминиуме и очень тихой жилой средой на краю леса.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Тел : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

Пляжи и железнодорожная станция находятся в пешей доступности всего за несколько минут, предлагая практичную и приятную повседневную жизнь.

Основные моменты:
Роскошная резиденция
Уровень сада
Продано с мебелью
Частная терраса и сад
Красивый вид на море
Обратимый кондиционер
Подвал
Частная парковка
Бассейн в жилом доме
Ландшафтный парк
Пляжи и железнодорожная станция в пешей доступности
Свяжитесь со мной быстро
Цена недвижимости: € 299,000.00
Агентские сборы — ответственность продавца.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Тел : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

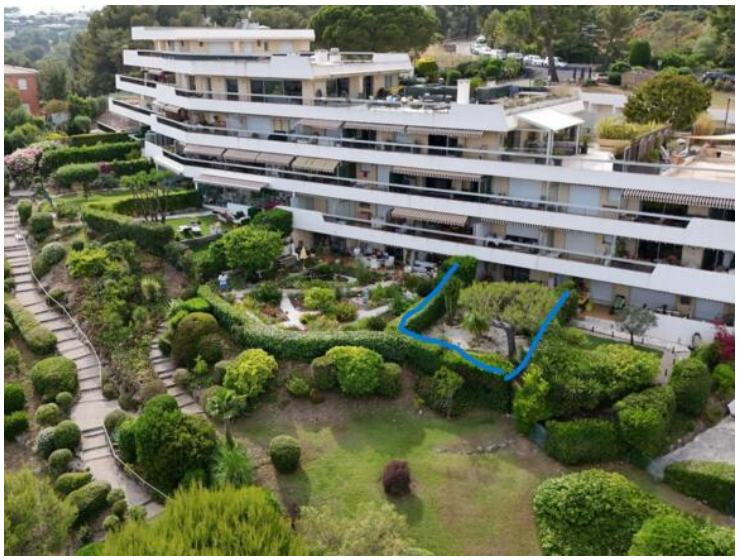








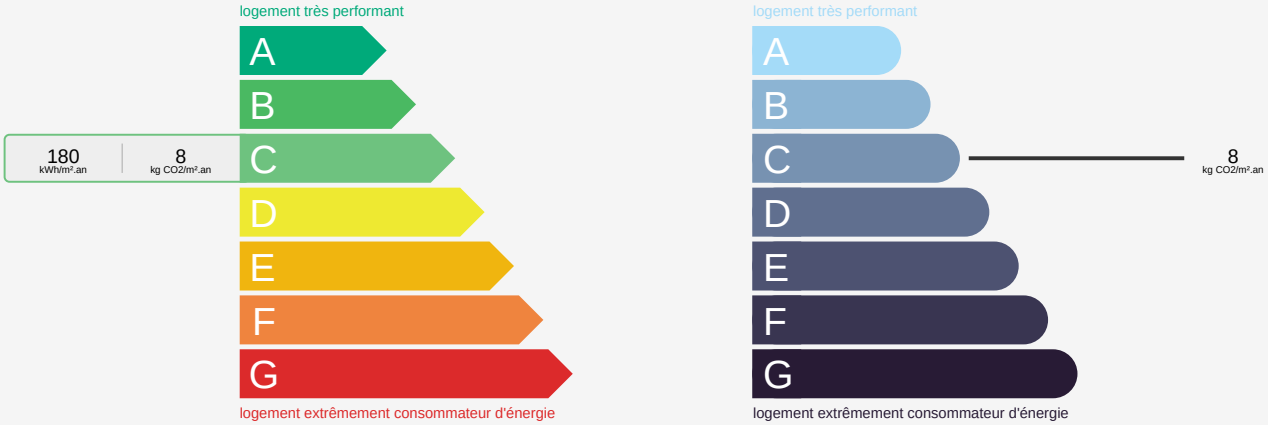




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Тел : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.