Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



# BEAU RIVAGE - ПОРТ МОНАКО - ВИД НА МОРЕ И ТРАССА ФОРМУЛЫ-1 - 2 СПАЛЬНИ

## Продажа

## 11 900 000 €

| | |
|---|---|
| *Тип объекта*<br>**Квартира** | *Кол-во комнат*<br>**3 комнаты** |
| *Здание*<br>**Beau Rivage** | *Район*<br>**Port** |
| *Жилая площадь*<br>**110 m²** | *Площадь террасы*<br>**20 m²** |
| *Общая площадь*<br>**130 m²** | *Спальни*<br>**2** |
| *Salles de bains*<br>**2** | *Парковочное место*<br>**1** |
| *Состояние*<br>**Prestations luxueuses** | *Meublé*<br>**Да** |
| *Вид*<br>**Море, порт и скала** | *Положение*<br>**Юг / Запад** |
| *Свободна с*<br>**À convenir** | *Код.*<br>**V1744** |

Роскошная квартира, полностью отреставрированная, расположенная на престижной авеню д'Остенд в востребованном доме. Терраса выходит на трассу Формулы-1 и открывает панорамный вид на порт, море и Скалу.

На авеню д'Остенде, в востребованной резиденции с консьержем, эта полностью отреставрированная трёхкомнатная квартира выходит на одну из знаковых панорам княжества. Южно-западная терраса выходит на Порт-Эркюль, море, Скалу и планировку трассы Формулы-1, которая проходит ниже.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Квартира имеет жилую площадь примерно 110 м², дополненную террасой площадью примерно 20 м². Вестибюль ведёт в большую гостиную с столовой на фасаде, залитую светом благодаря южному выходу. Реконструкция, полностью перепроектированная, сочетает большие жилковые полы и фальпотолки с косвенным освещением. Встроенная кухня выходит в столовую с белыми лакированными фасадами и встроенной техникой. В пристройке гостиной на террасе стоит обеденный стол, обращённый к яхтам Порт Эркюль.

Главная спальня оснащена полноценной ванной комнатой и выходит на балкон. Во второй спальне есть собственная душевая и балкон. Ванные комнаты оформлены большими панелями с жилками, с умывальниками на столешницах и подсветкой зеркал. Множество встроенных складских помещений дополняют комплект, который предлагается меблированным.

Отремонтированная с качественными услугами, квартира находится в идеальном состоянии и сразу становится пригодной для жизни. В жилом доме предоставляется консьерж-сервис, а парковка доступна для аренды в соседнем здании. Казино, Carré d'Or и его магазины, а также яхт-клуб Монако находятся в пешей доступности, как и магазины и сервисы портового района.

Возможность купить комнату горничной за 600 000 €. Парковочное место доступно для аренды в соседнем доме.



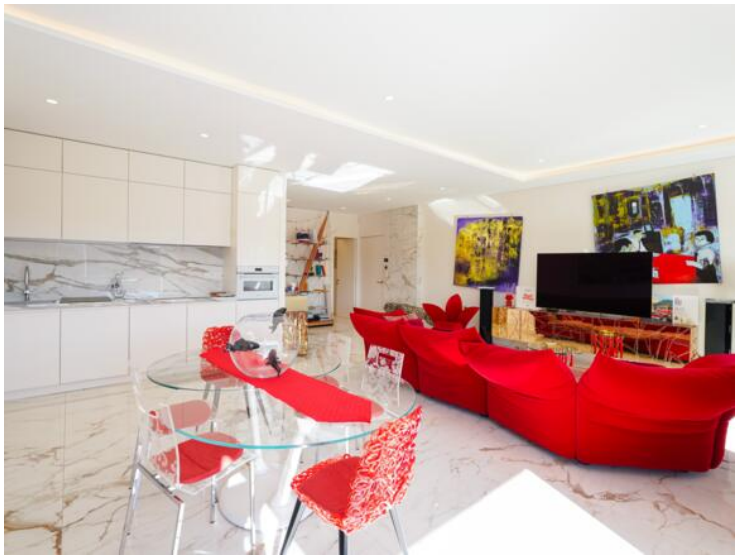




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

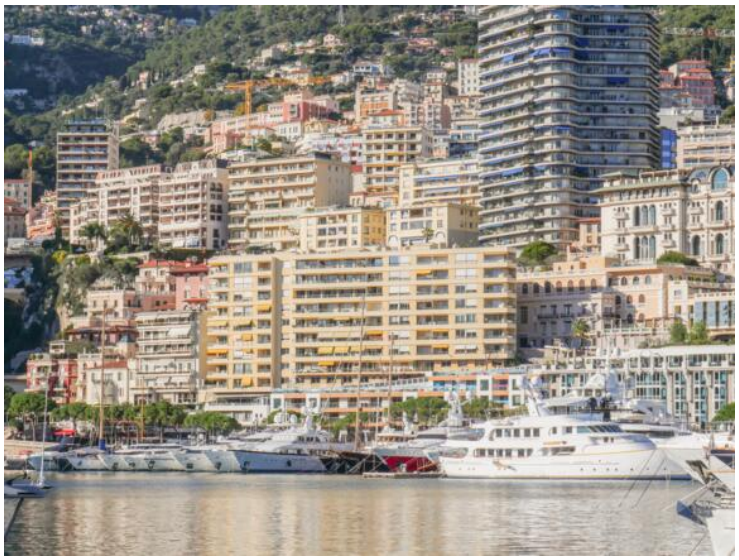














Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.