Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



ÈZE — ТРЁХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА — БАССЕЙН И ВИД НА МОРЕ

Location meublée

4 800 € / месяц
+ Коммунальные услуги : 200 €

Тип объекта **Квартира**	*Кол-во комнат* **3 комнаты**
Город **Èze**	*Страна* **Франция**
Жилая площадь **72 m²**	*Площадь сада* **18 m²**
Спальни **2**	*Salle de bains* **1**
Парковочные места **2**	*Коммунальные услуги* **200 €**
Состояние **В хорошем состоянии**	*Meublé* **Да**
Вид **Вид на море**	*Свободна с* **Незамедлительно**
Код. **LF1307**	

В Эзе, недалеко от Монако, расположена эта меблированная трёхкомнатная квартира площадью 72 м² в современном жилом комплексе с бассейном. Квартира находится в идеальном состоянии и располагает двумя спальнями, террасой с выходом в частный сад площадью 18 м² и двумя парковочными местами. Доступна для аренды немедленно, исключительно в качестве второго места жительства.

В современном жилом комплексе с бассейном в Эзе, недалеко от Монако, расположена эта меблированная трёхкомнатная квартира площадью 72 м² в идеальном состоянии. Планировка

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

включает прихожую, гостиную, кухню, коридор, две спальни, ванную комнату, отдельный туалет, а также многочисленные встроенные шкафы и места для хранения.

Из гостиной предусмотрен выход на террасу, переходящую в частный сад площадью 18 м², предназначенный исключительно для пользования жильцами квартиры.

К объекту также относятся два парковочных места.

Аренда исключительно для использования в качестве второго места жительства.

Квартира доступна для аренды немедленно.

Агентское вознаграждение за счёт арендатора при использовании в качестве второго места жительства: 12% от годовой арендной платы без учёта дополнительных расходов, включая НДС.

Гарантийный депозит: 9 200 €.

Объект находится в режиме совместной собственности (кондоминиума).

Информация о рисках, которым подвержен данный объект недвижимости, доступна на сайте Géorisques: https://georisques.gouv.fr/





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

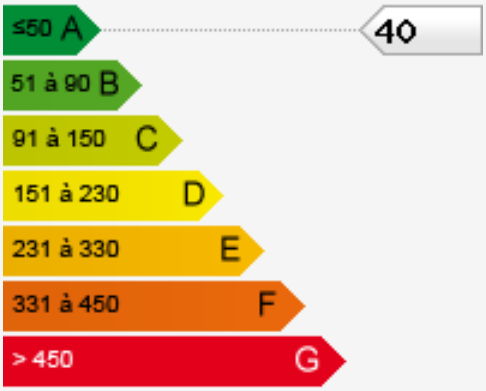
Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



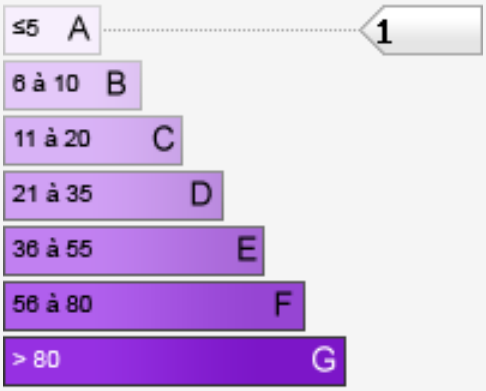




Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.