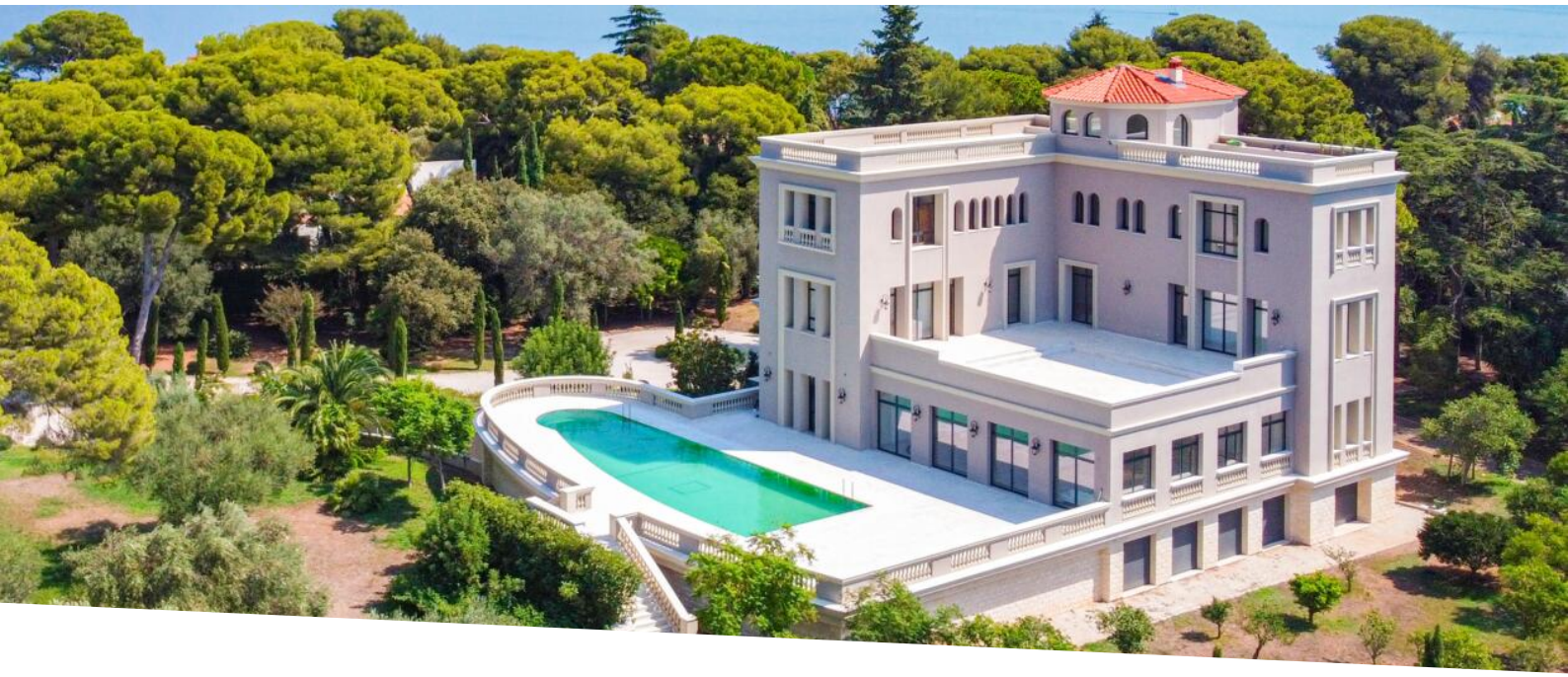
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



ЗНАКОВЫЙ ОБЪЕКТ В ЧАСТНОМ УСАДЬБЕ

Продажа | Ко-Эксклюзив | 29 500 000 €

Тип объекта **Propriété**	*Кол-во комнат* **13**
Район **Cap Martin**	*Город* **Roquebrune-Cap-Martin**
Страна **Франция**	*Жилая площадь* **1 107 m²**
Площадь участка **11 862 m²**	*Спальни* **7**
Salles de bains **+5**	*Парковочные места* **+5**
Состояние **Très bon état**	*Вид* **Вид на море и горы**
Положение **Юго-запад**	*Свободна с* **Незамедлительно**
Код. **VF1458**	

В самом сердце частного владения Кап-Мартен, недалеко от Монако, расположена эта исключительная резиденция жилой площадью 1 107 м² в тихом и живописном зелёном окружении. На полностью ровном участке площадью 11 862 м² находятся просторные парадные помещения, многочисленные спальни с собственными ванными комнатами, большие террасы, бассейн с регулируемым по высоте дном и подземный гараж площадью 280 м².

Расположенная в самом сердце престижного частного владения Кап-Мартен, в непосредственной близости от Монако, эта исключительная недвижимость занимает возвышенное положение в уединённом, спокойном и эксклюзивном окружении.

Эта великолепная резиденция в стиле Бель Эпок жилой площадью 1 107 м² отличается впечатляющими объёмами и неповторимым архитектурным характером. Расположенная на пяти

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

уровнях, соединённых лифтом, она включает элегантный входной холл, просторные парадные помещения с гостиной и столовой, а также многочисленные спальни с собственными ванными комнатами. Главная спальня с собственной ванной комнатой, занимающая целый этаж, дополняет резиденцию.

Благодаря юго-западной ориентации, собственность располагает просторными террасами, позволяющими в полной мере наслаждаться окружающей природой и солнечным светом.

Одним из главных преимуществ этой недвижимости является полностью ровный земельный участок площадью 11 862 м² — исключительно редкая характеристика для Кап-Мартена, придающая этому владению уникальность. На территории ландшафтного парка, в атмосфере абсолютного спокойствия, расположен большой бассейн с регулируемым по высоте дном.

В распоряжении владельцев закрытый и охраняемый подземный гараж площадью 280 м², рассчитанный на размещение большого количества автомобилей.

Кроме того, прилегающий земельный участок позволяет рассмотреть возможность строительства гостевого дома или жилья для персонала при условии получения необходимых разрешений.

Редкий объект на рынке недвижимости, расположенный в одном из самых востребованных мест Лазурного Берега.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Код. : VF1458

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com









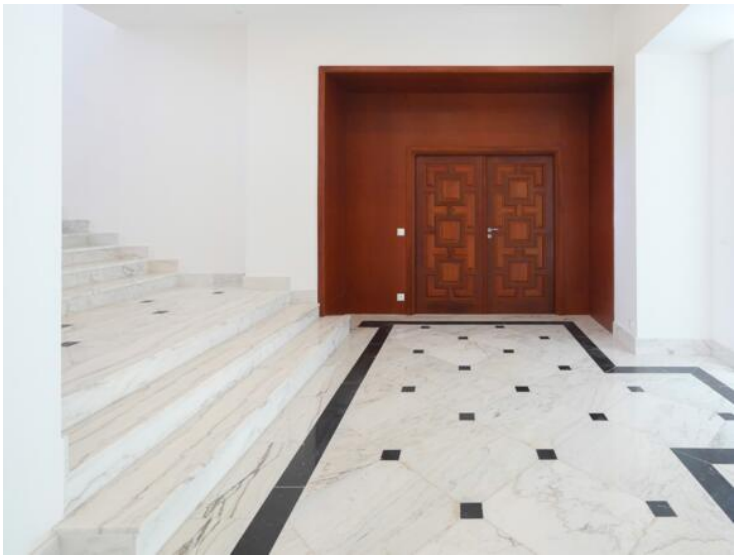


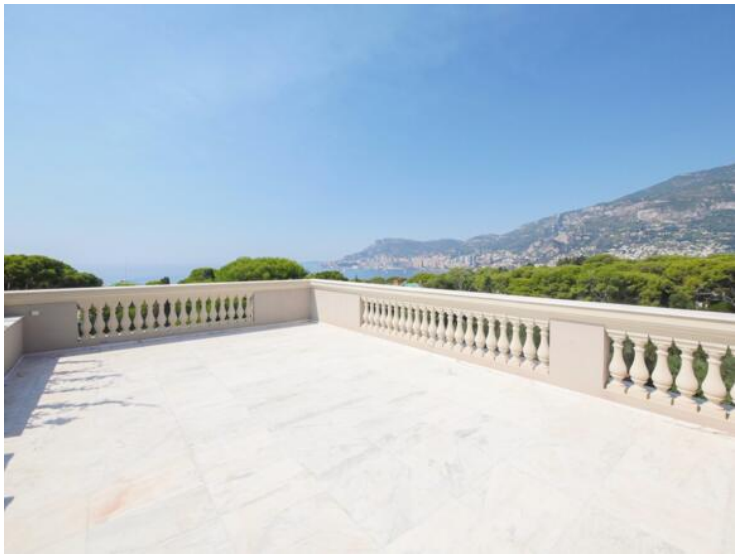


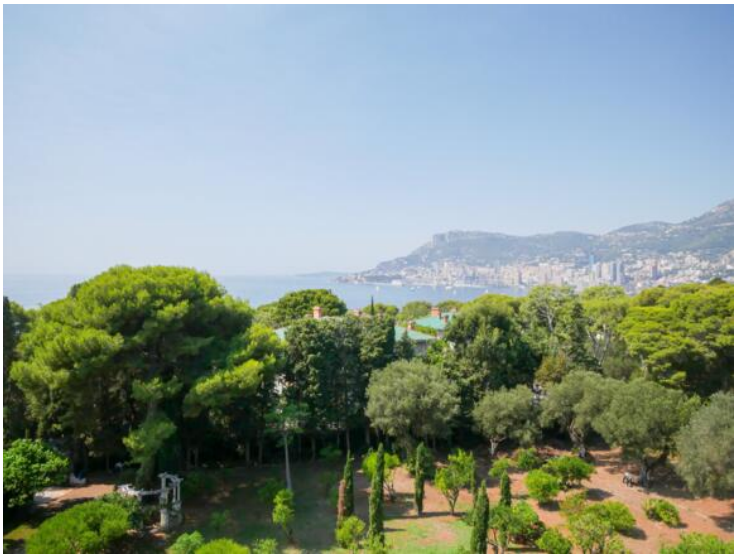
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

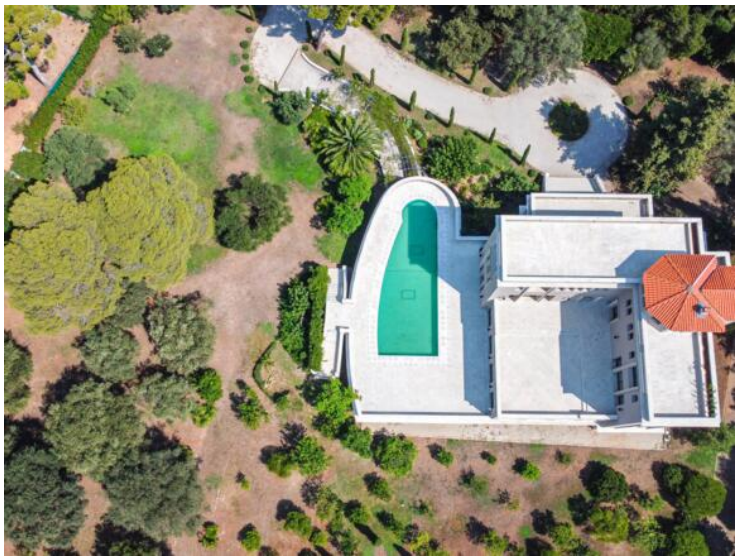
Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.