Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Julie Folques
Тел : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



# Продажа

**10 900 000 €**

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Тип объекта*<br>**Propriété** | *Кол-во комнат*<br>**9** | *Город*<br>**Saint-Tropez** | *Страна*<br>**Франция** |
| *Жилая площадь*<br>**370 m²** | *Площадь участка*<br>**5 034 m²** | *Спальни*<br>**4** | *Salles de bains*<br>**4** |
| *Парковочные места*<br>**5** | *Подвалы*<br>**2** | *Этаж*<br>**1** | *Состояние*<br>**Требуется косметический ремонт** |
| *Код.*<br>**NRF-044** | | | |

В одном из самых востребованных районов Сен-Тропе, в самом сердце сохранённой среды, этот выдающийся объект характера, подписанный архитектором Эрерой, предлагает редкое искусство жизни, где провансальская элегантность гармонично сочетается с первоклассными сервисами. Построенный на великолепном ландшафтном участке площадью примерно 5 044 м², идеально ухоженном и украшенном пышной средиземноморской растительностью, этот дом занимает около 400 м² жилой площади, к которым добавлено множество хозяйственных построек и открытых приёмных зон.

С самого входа ощущается чар: тенистые патио, фасады, покрытые глицинией, тщательно спроектированные сады и многочисленные зоны отдыха придают этому дому уникальную, уютную и утончённую атмосферу. Главный дом, организованный в несколько отдельных жилых зон, предлагает большие приёмные комнаты, выходящие на террасы и сады. Кухня с обеденной зоной имеет прямой выход на открытые пространства. Спальные зоны включают четыре полных люкса, каждый из которых имеет собственную ванную или душевую комнату и гардеробные, включая замечательную мастер-люкс, расположенную на верхнем этаже с большой гардеробной и полноценной ванной комнатой.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Тел : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

Второе крыло приёма включает гостиную с камином, барную зону, игровую или бильярдную, а также несколько люксов с прямым выходом в сады. Фасад оформлен как настоящий частный курорт: великолепный каменный и плиточный бассейн, оснащённый системой плавания против течения и интегрированной защитной крышкой, является частью средиземноморского сада с замечательными видами. Элегантный дом с подогревлым бассейном позволяет использовать все сезоны и оснащён полностью оборудованной летней и зимней кухней. В доме также есть независимый кондиционируемый дом смотрителя, состоящий из гостиной с мини-кухней, спальней и душевой комнаты. Технические услуги соответствуют стандартам объекта: централизованное кондиционирование воздуха, закрытый гараж на 3–4 автомобили, многочисленные открытые парковочные места, винный погреб, прачечная, технические помещения и складские помещения, автоматический полив, крыша, бассейн и недавно обновлённые помещения.

**Наконец, особенно редкий объект в Сен-Тропе завершает эту территорию: проект по строительству второй виллы площадью примерно 280 м², которая получила разрешение в 2022 году, прежде чем была заброшена, что свидетельствует о исключительном потенциале развития. Этот уникальный объект понравится любителям аутентичной тропезианской архитектуры, ищущим уникальную семейную усадьбу с уединением, просторными объёмами и непревзойденной жилой средой всего в нескольких минутах от центра Сен-Тропе.**

Основные моменты:

✓ Благоустроенная территория площадью 5 044 м² ✓ Примерно 400 м² жилой площади ✓ 4 главных люкса + отдельный дом смотрителя + комната горничной ✓ Отапливаемый бассейн с противотечным плаванием ✓ Домик с бассейном, который можно использовать круглый год ✓ Гараж на 3/4 автомобиля и множество парковочных мест ✓ Централизованное кондиционирование воздуха ✓ Возможность строительства второй виллы площадью примерно 280 м² ✓

Тихая и конфиденциальноя атмосфера в Сен-Тропе. Работа ожидаема





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Тел : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Тел : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc







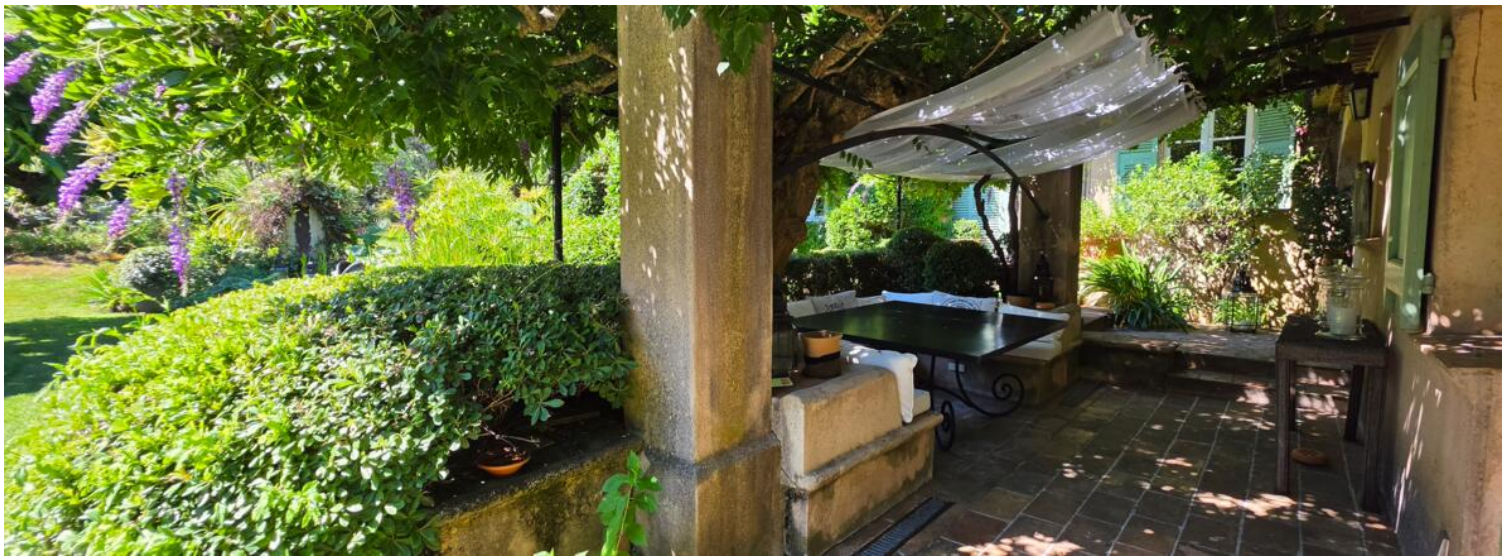


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Тел : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Тел : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Тел : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc







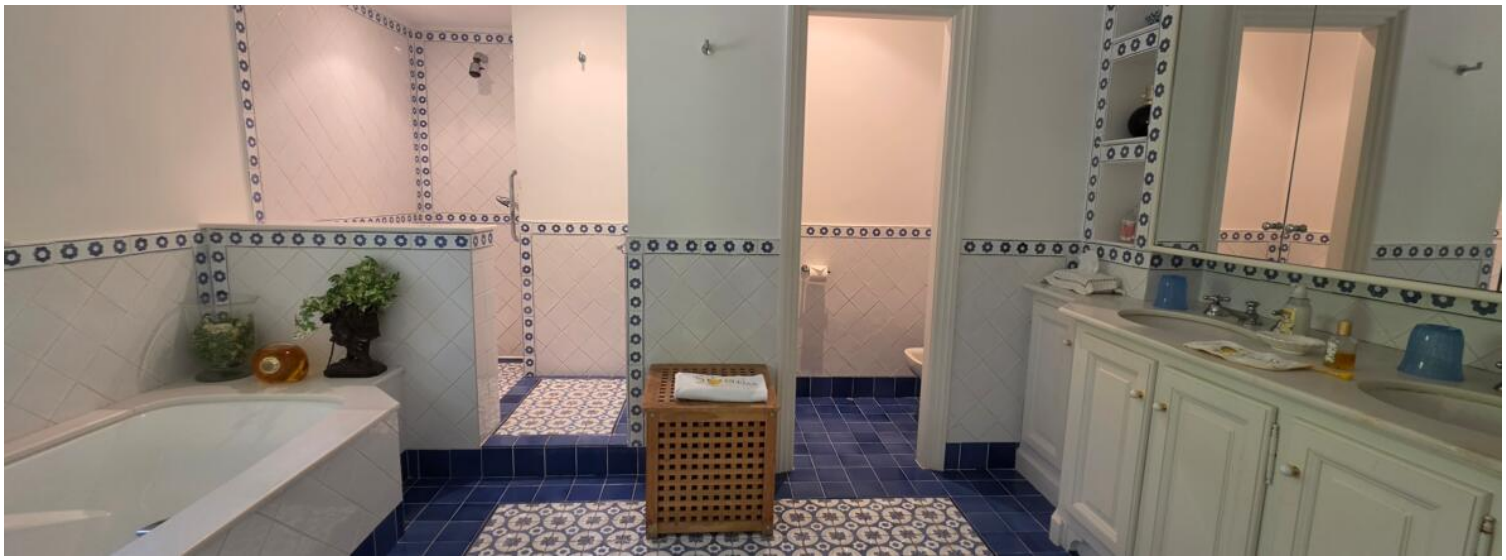


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Тел : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Тел : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Тел : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.