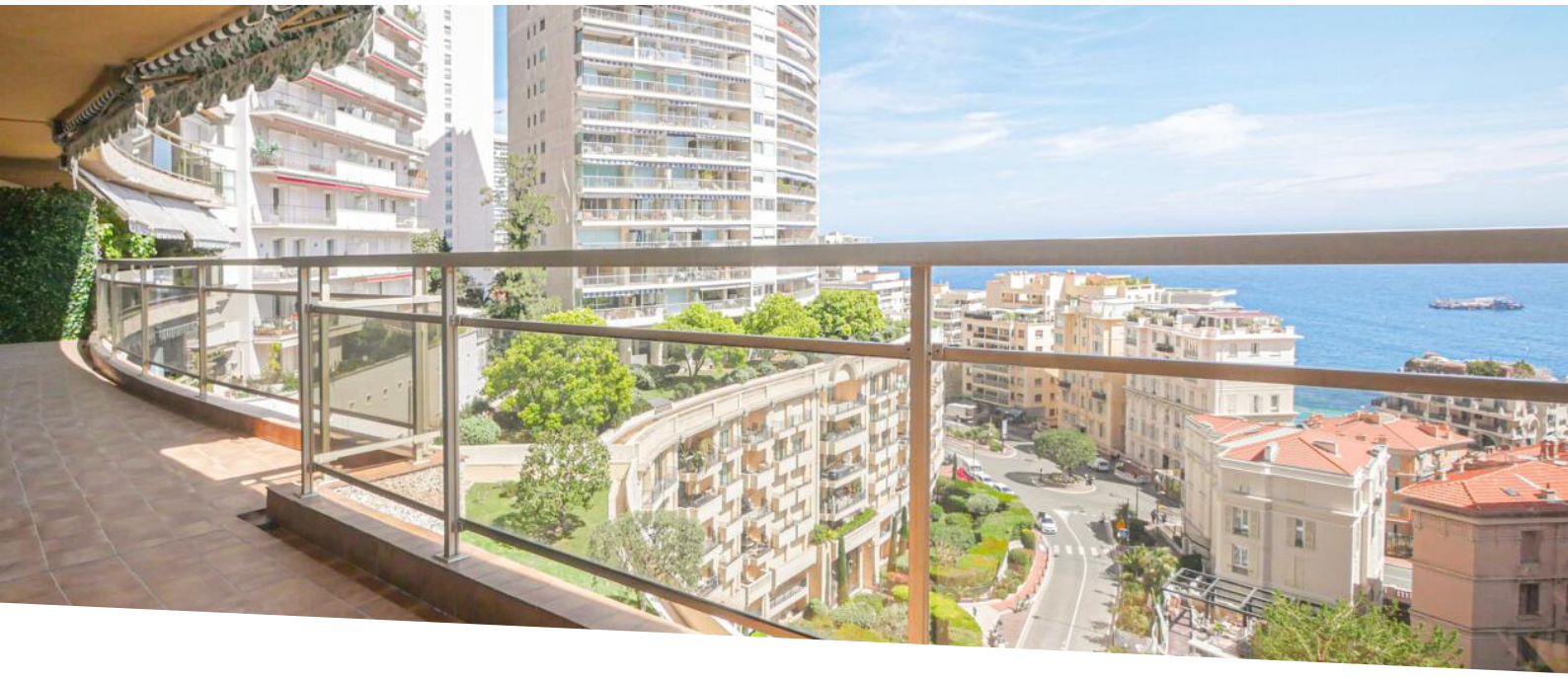
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



## Продажа — Ко-Эксклюзив — 11 450 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Тип объекта*<br>**Квартира** | *Кол-во комнат*<br>**4 комнаты** | *Здание*<br>**Annonciade** | *Район*<br>**La Rousse - Saint Roman** |
| *Жилая площадь*<br>**170 m²** | *Площадь террасы*<br>**41 m²** | *Общая площадь*<br>**211 m²** | *Спальни*<br>**3** |
| *Salles de bains*<br>**3** | *Парковочное место*<br>**1** | *Подвал*<br>**1** | *Состояние*<br>**Prestations luxueuses** |
| *Вид*<br>**Беспрепятственное море и город** | *Положение*<br>**Юго-восточный** | *Свободна с*<br>**Незамедлительно** | *Код.*<br>**V1467** |

Расположенные в жилом районе Ла Русс-Сен-Роман, апартаменты находятся в престижной резиденции *L'Annonciade* с круглосуточным консьержем. В непосредственной близости все удобства, а само здание, слегка отступающее от бульвара д'Италия, отличается спокойной атмосферой.

Эти великолепные апартаменты с 3 спальнями находятся в идеальном состоянии. Отделка высокого качества, включая мрамор в ванных комнатах и просторные помещения. Благодаря фасадному расположению открывается прекрасный вид на море и город. Планировка включает просторный вход с юго-восточной стороны, большую и очень светлую гостиную, две спальни с ванной комнатой и/или душем. Эти три помещения имеют выход на террасу с видом на море. С западной стороны — полностью оборудованная кухня и спальня с ванной комнатой, также с выходом на другую террасу.

Квартира дополняется кладовой и парковочным местом в резиденции. Размеры парковки: 2,25 м высота, 2,43 м ширина, 4,90 м длина.



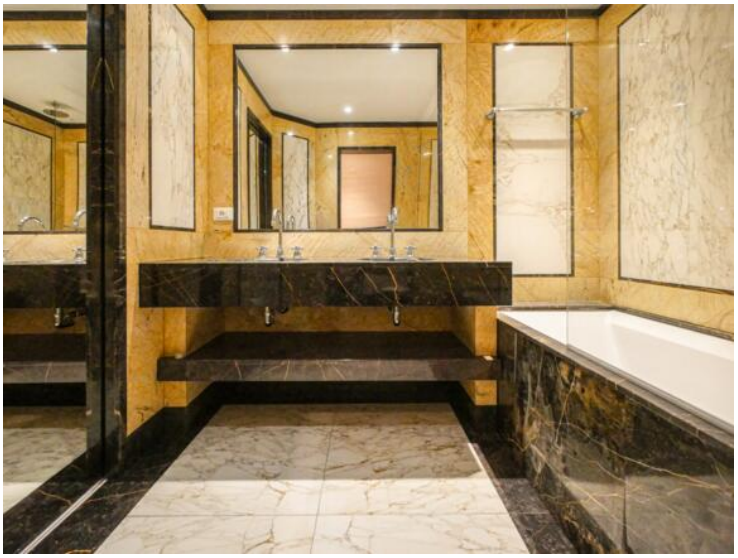
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com















Код. : V1467

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



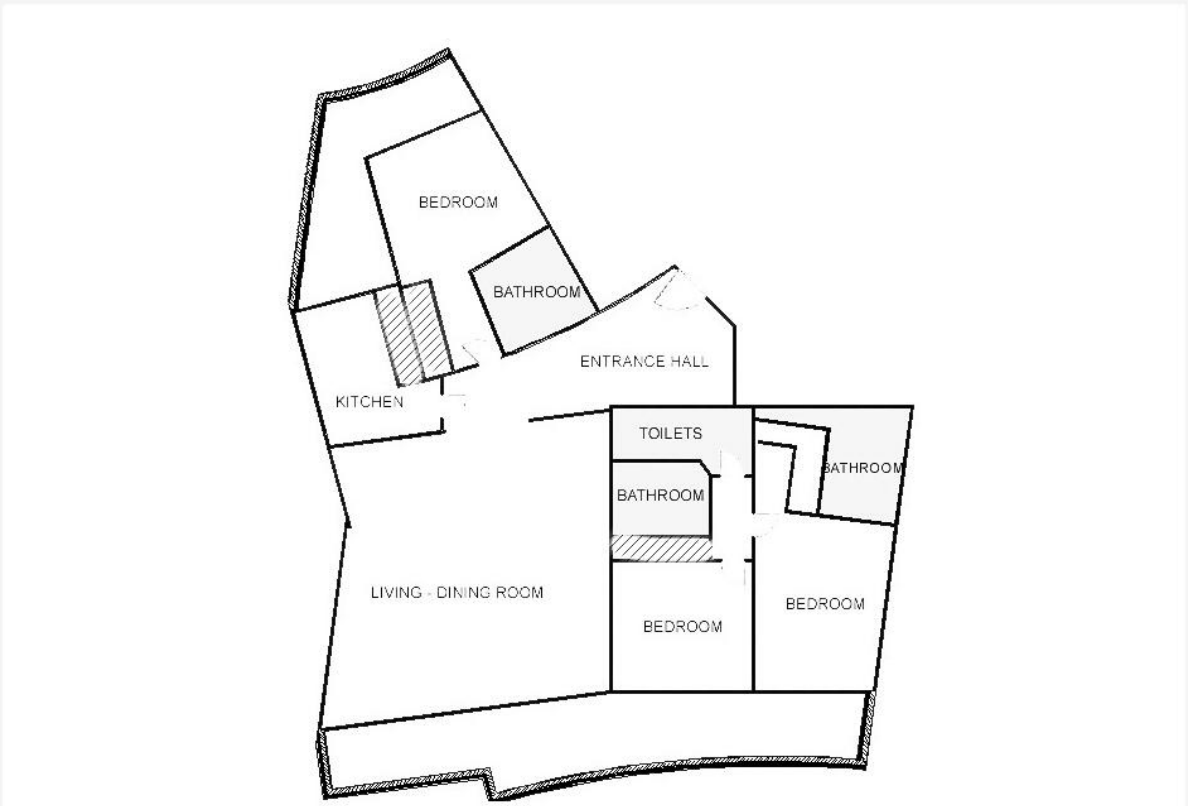




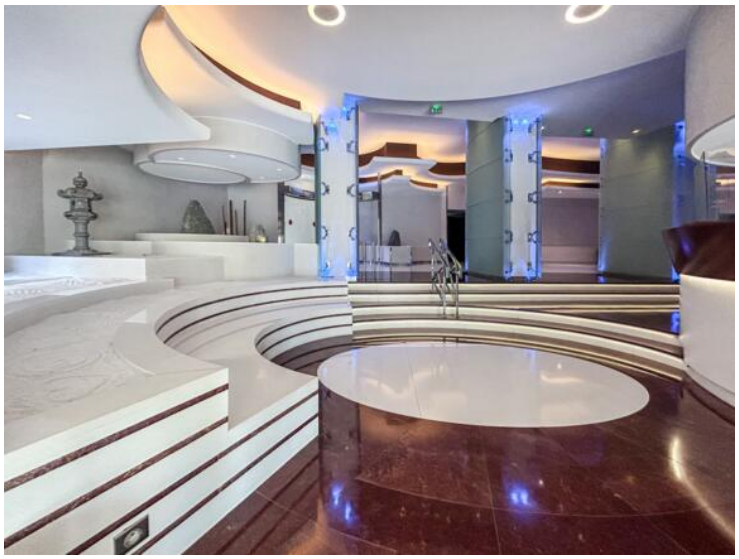


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Тел : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.