



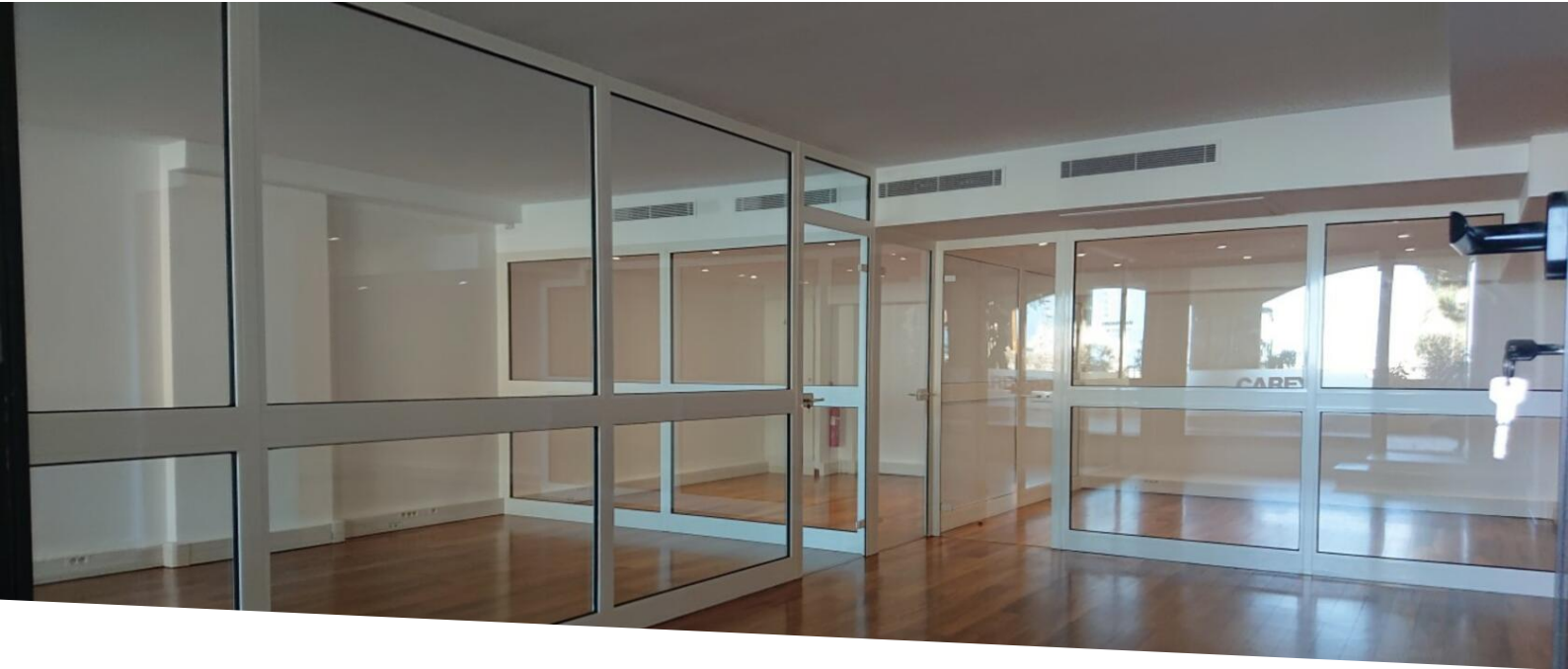
**AGENCE CONTINENTALE**

R E A L E S T A T E M O N A C O

**Agence Continentale**

19, boulevard des Moulins  
98000 Monaco

Emma Ruspantini  
Тел : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64  
emma@continentale.mc  
www.continentale.mc



## Светлый офис с большой витриной в отличном состоянии

Vente professionnelle 3 710 000 €

Тип объекта <b>Офис</b>	Здание <b>Raphael</b>
Район <b>Fontvieille</b>	Жилая площадь <b>94 m<sup>2</sup></b>
Этаж <b>RDC</b>	Состояние <b>Très bon état</b>
Вид <b>Сады</b>	Положение <b>Север/Запад</b>
Свободна с <b>14/09/2024</b>	Код. <b>ACV_RAPH725</b>

Здание Raphael расположено в непосредственной близости от порта Фонвьей, магазинов, торгового центра и транспортных развязок. Его ухоженная среда, граничащая с садами, предлагает приятную и практичную профессиональную обстановку, с быстрым доступом к ресторанам и деловым зонам в этом районе.

### Описание этого офиса

В этом недавно отремонтированном офисе есть большое окно, обеспечивающее хорошую видимость и обильное поступление естественного света. Пространство включает в себя разделенную в настоящее время главную комнату, прихожую и собственную ванную комнату. Реверсивный кондиционер завершает эту планировку, предназначенную для комфортного профессионального использования. Недвижимость находится в отличном состоянии и в настоящее время сдается в аренду.

Это пространство является подходящим решением для деятельности, стремящейся к ясности, видимости и функциональности в самом сердце Фонвьей.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Страниц  
**1/3**

Код. : ACV\_RAPH725

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





Résidence « Raphael »  
Bureaux  
n° 725-7250

